



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 10 FEB. 2016	
ENTRADA Núm:	Exp. Núm:
668	113-16

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 9 DE FEBRER DE 2016

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	9 de febrer de 2016, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'30 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (27.01.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 27 de gener de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



sol·licitud núm.: 395-2016

exp. núm.: **5346/2006**

promotors: José Antonio Tirado Cabañero i Jerónima Amengual Juan

situació: C/ de Joan Alcover, núm. 80

(ref^a cadastral núm. 2654025DD8925S0001MZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció habitatge;
residencial

altària, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 9'29 m,
371'70 m2 (edificabilitat) i 154'02 m2

quantitat en què es pressuposte la modificació de les obres: 41.400,00 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a
comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per
acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis,
l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Modificacions en el transcurs de l'execució de les obres de construcció
d'habitatge entre mitgeres, segons modificació de projecte redactada per l'arquitecte
Antoni Pons Cañellas (visat col·legial núm. 11/00490/16, de 25.01.2016).

sol·licitud núm. 278-2016

exp. núm.: **2091/2014**

promotora: MTC Hospitality, S.L.U., representada per
Monique Theodora Cornelia Monquil

situació obres: C/ de can Barbut, núms. 35 i 37

ref^a cadastral (urbana) núm.: 2050011DD8925S0001ZZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:
legalització canvi d'ús a hotel d'interior; turístic

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació:
urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció N3

pressupost d'execució material: 2.298,42 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per
acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte
d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar
qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Pere Pau Fullana Oliver, arquitecte

director facultatiu de les obres: Pere Pau Fullana Oliver, arquitecte



deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies. descripció de l'actuació i de les obres:

Legalització de canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior, i reobertura de portal en façana.

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria amb visat col·legial núm. 11/00365/16 de 19.01.2016.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/00365/16 de 19.01.2016:
 - o "1. EMPLAÇAMENT. SITUACIO, IMATGES I PLANTA GENERAL"
 - o "2. PLANTA. PLANTA BAIXA – DISTRIBUCIO"
 - o "3. PLANTES. PIS PRIMER I PIS SEGON – DISTRIBUCIÓ"
 - o "4. ALÇATS, FAÇANES I SECCIONS"
 - o "5. PLANTA BAIXA. PL. BAIXA INSTAL·LACIONS I COTES I PL. COBERTA"
 - o "6. PL. PIS 1ER I PL. PIS 2ON. INSTAL·LACIONS I COTES"
 - o "7. ESTRUCTURA. PLANTES FORJATS"
 - o "8. REFORMA. PLANTA BAIXA, ALÇAT I SECCIO"

Condicions:

1a. Ha de presentar annex a la memòria urbanística complet amb descripció de tots els paràmetres urbanístics existents/resultants a la parcel·la, signat per l'arquitecte redactor del projecte i visat pel corresponent col·legi professional.

2a. Es prohibeix expressament omplir, d'una manera permanent, de formigó o un altre material, el rierol de la calçada en forma de pla inclinat que salvi el desnivell entre la vora i calçada, encara que es prevegi la circulació de les aigües pluvials mitjançant tubs i altres sistemes, (art. 169 de les NNSS de 2003)

3a. La piscina (en la que l'accés de nins a la zona de bany sembla que no està controlada) disposarà de barreres de protecció que impedeixin l'accés al vas excepte a través de punts previstos per a tal fi, els quals tendran elements practicables amb sistema de tancament i bloqueig; (DB-SUA6 del Codi Tècnic de l'Edificació).

4a. Ha de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155 ordenances edificació).

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten l'informe tècnic i jurídic desfavorable dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),



S'acorda per unanimitat denegar la següent llicència urbanística municipal:

núm. exp.: 3341/2014
promotora: Sollerich, S.A., representada per Francisca Gilet Escudero
situació: polígon 2, parcel·la 1
ref.^a cadastral rústica núm.: 07001A002000010000AH
actuació:

Canvi de traçat de camí i adaptació de tram, segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic José María García-Ruiz Gilet, de 16.06.2014.

motiu:

El desviament del camí proposat no forma part del traçat previst per a la Ruta de Pedra en Sec.

Per a qualsevol modificació de les previsions i continguts del Pla especial de la Ruta de Pedra en Sec (modificacions de traçat, reformes per raó d'interès públic o privat, etc.), s'haurà de seguir el procediment que estableix l'article 28 d'aquest Pla (aprovació inicial, pel Consell Insular de Mallorca, informació pública, 45 dies, i aprovació definitiva, pel Consell Insular de Mallorca).

observacions:

Segons l'expedient municipal número 919/1999 (Catàleg de Camins), el Camí d'Alaró a Lluc per Sollerich (camí núm. 4) està inclòs en el catàleg de camins del terme municipal d'Alaró, aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 13 de gener de 2000 (BOIB núm. 14, de 01.02.2000), essent un bé de titularitat municipal d'ús públic local.

Per alterar la qualificació jurídica dels béns dels ens locals es requereix la incoació d'expedient, en el qual s'acrediti l'oportunitat i la legalitat de la mesura.

La resolució dels expedients d'alteració de la qualificació jurídica dels béns correspon al ple, amb la informació pública prèvia pel termini d'un mes. L'acord d'alteració s'ha d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, (art. 129 de la Llei balear 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears)

No consta el necessari acord simultani d'alteració de la qualificació jurídica (bé de domini públic municipal) del Camí d'Alaró a Lluc (per Sollerich)

No consta informe de Paratge Natural de la Serra de Tramuntana; Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat; de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

No consta informe de l'organisme competent en Patrimoni Històric, del Consell Insular de Mallorca.



3. RECURSOS DE REPOSICIÓ CONTRA SANCIONS PER INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 27-2013).

1. Fets.

Informe tècnic de l'arquitecta municipal de 2 de gener de 2013 (registre d'entrada núm. 27, de 02.01.2013), sobre l'execució de determinades obres, sense llicència urbanística, a la parcel·la 378, del polígon 3; promotora: Dania Eva Schramm.

Resolució de batlia núm. 133-2103, de 31 de gener, (reg. de sortida núm. 332, de 01.02.2013; notificada el 04.02.2013), d'incoació de procediment administratiu sancionador contra la promotora de les obres executades sense llicència, suspensió de les obres i concessió d'un termini de dos mesos per legalitzar-les.

Informe tècnic de l'arquitecta municipal i de l'aparellador municipal de 13 de març de 2013, sobre l'execució de les següents obres, sense llicència urbanística, a la parcel·la 378, del polígon 3; amb valoració econòmica del cost d'execució; promotora: Dania Eva Schramm,

- a) Construcció d'un porxo de 20 m2 adossat a l'habitatge. Valoració econòmica: 7.304,00 €.
- b) Cobertura amb entrebigada d'obra i acabat de teula àrab, 55 m2 de pèrgoles. Valoració econòmica: 14.060,20 €.
- c) Construcció d'una nova edificació de 78 m2 en planta baixa, destinada a garatge i magatzem, amb coberta de teula àrab. Valoració econòmica: 36.254,40 €.
- d) Construcció d'una pèrgola d'estructura de fusta de 20 m2 en planta, i col·locada sobre solera de formigó. Valoració econòmica: 3.652,00 €.
- e) Obertura de nous camins dins la parcel·la, d'una amplada de 3'50 m, de 600 m de longitud, dels quals 150 m estan asfaltats i 450 m estan acabats en grava. Valoració econòmica: 10.893,75 €, els trams asfaltats, i 3.150,00 € els trams de camí acabats en grava.

Al·legacions de la promotora, representada per Gabriel Sastre Vicenç, de 25 de març de 2013, (presentades el 26.03.2013; reg. d'entrada núm. 1552, de 02.04.2013).

Proposta de resolució del procediment sancionador, de 22 d'abril de 2013, (reg. de sortida núm. 1196, de 22.04.2013; notificada el 25.04.2013).

Sol·licitud de llicència de legalització d'obres, 21 de juny de 2013 (reg. d'entrada núm. 3112, de 21.06.2013); (expedient de llicència urbanística núm. 3112/2013).

Acord de la Junta de govern local de 22 de juliol de 2013, pel qual es concedeix llicència de legalització de determinades obres (exp. n'um. 3112/2013), concretament de:

- Porxo A: Nova construcció (18,10 m²) – Punt “a” de l'informe de D.U.
- Porxo B: Pèrgola transformada en porxo (18,60 m²) – Punt “b” de l'informe de D.U.
- Porxo C: Pèrgola transformada en porxo (32,35 m²) – Punt “b” de l'informe de D.U.
- Pèrgola: Nova construcció (14,90 m²) – Punt “d” de l'informe de D.U.
- Pavimentació camí d'accés fins a la vivenda (573,35m²) – Punt “e” de l'informe de D.U.



(acte impugnat): Acord de la Junta de govern local de 2 d'agost de 2013 (reg. de sortida núm. 2386, de 14.08.2013; notificat el 20.08.2013), pel qual s'imposa a Dania Eva Schramm una sanció de multa de 24.936,94 €.

Recurs de reposició interposat per D.E. Schramm, representada per Gabriel Sastre Vicenç, de 28 d'agost de 2013 (reg. d'entrada núm. 4214, de 30.08.2013), contra la sanció imposada.

Informe jurídic de l'advocat Pedro Simonet Homar, assessor municipal, de 3 de febrer de 2016.

2. Fonaments de dret.

El recurs de reposició ha estat interposat dins el termini d'un mes establert a l'efecte (article 117,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

L'òrgan competent per a la resolució del recurs es la Junta de govern local (art. 116,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre).

Art. 42 i art. 43,3,b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, respecte la obligació de resoldre i els casos de desestimació per silenci.

L'acord impugnat és la imposició, per la Junta de govern local, en sessió de 13 d'agost de 2013, a D.E. Schramm (propietària-promotora) d'una sanció de multa de 24.936,94 €, per l'execució de unes obres, concretades amb expressió d'importos, de la seva graduació i fonamentació jurídica, sense la preceptiva llicència municipal, a la parcel·la 378, del polígon 3; fets que son constitutius d'una infracció urbanística tipificada en els arts. 25 i 27,1,b de la Llei balear 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (LDU).

Les obres executades sense llicència municipal i legalitzades abans de l'acord d'imposició de la sanció foren:

- a) Construcció d'un porxo de 18'10m2 adossat a l'habitatge (apartat a dels fets imputats). Valor execució material 6.610,12 €. En aplicació de l'article 46.1 LDU la sanció serà de 661,01 €, equivalent al 10% del valor d'execució material, perquè que s'ha sol·licitat la legalització quatre mesos després de la finalització del termini atorgat, és a dir, s'ha excedit el doble del termini assenyalat.
- b) Cobertura amb entrebigada d'obra i acabat de teula àrab de 50'95 m2 de pèrgoles (apartat b dels fets imputats). Valor d'execució material 13.024,85 €. En aplicació de l'article 46.1 LDU la sanció serà de 1.302,48 €, equivalent al 10% del valor d'execució material, perquè s'ha sol·licitat la legalització quatre mesos després de la finalització del termini atorgat, es a dir, s'ha excedit el doble del termini assenyalat.
- c) Construcció d'una pèrgola d'estructura de fusta de 14'90 m2 en planta i col·locada sobre solera de formigó. Valor d'execució material 2.720,74 €. En aplicació de l'article 46.1 LDU la sanció serà de 272 €, equivalent al 10% del valor d'execució material, perquè s'ha sol·licitat la legalització quatre mesos



després de la finalització del termini atorgat, es a dir, s'ha excedit el doble del termini assenyalat.

- d) Pavimentació de 573'35 m² de camí d'accés fins a l'habitatge, dels quals 525 m² estan asfaltats, amb un valor d'execució material de 10.893,75 € i 48'35 m² acabats en grava, amb un valor d'execució material de 96,70 €. Total 10.990,45 € i en aplicació de l'article 46.1 LDU la sanció serà de 1.099,04 €, equivalent al 10% del valor d'execució material, perquè s'ha sol·licitat la legalització quatre mesos després de la finalització del termini atorgat, es a dir, s'ha excedit el doble del termini assenyalat.

Les obres executades sense llicència municipal i encara no legalitzades son:

- a) Construcció d'una edificació de 55'40 m² en planta baixa, destinada a garatge i magatzem, amb coberta de teula àrab. Valor d'execució material: 25.749,92 €. En aplicació de l'article 45 LDU la sanció serà de 19.312,44 €, equivalent al 75% del valor d'execució material, perquè no s'aprecia la concurrència de circumstàncies agreujants ni atenuants.
- b) Obertura de 1.526'65 m² de camins acabats en grava. Valor d'execució material: 3.053,30 €. En aplicació de l'article 45 LDU la sanció serà de 2.289,97 €, equivalent al 75% del valor d'execució material, perquè no s'aprecia la concurrència de circumstàncies agreujants ni atenuants.

La suma dels imports de les multes ascendeix a la quantitat de 24.936,94 €.

La persona responsable, que en cap moment ha negat ni l'execució de les obres sense llicència ni la seva responsabilitat com autora dels fets constitutius de la infracció, al·lega:

Que part de les obres executades han estat legalitzades.

Que el 23 de maig de 2013 es comunicà a l'administració municipal que s'estava redactant el projecte de legalització.

Adjunta comunicació del Fons de Garantia Agrària i Pesquera (Govern de les Illes Balears) de 4 de juliol 2013, sobre deficiències formals del registre general d'explotacions agràries.

La recurrent sol·licita la suspensió del procediment d'imposició de la sanció.

Es desestimen les al·legacions pels següents motius:

És cert que part de les obres han estat legalitzades, atesa la sol·licitud de legalització d'obres de 22 de juny de 2013 (reg. d'entrada núm. 3112, de 21.06.2013), per acord de la Junta de govern local de 22 de juliol de 2013, sobre legalització de determinades obres executades sense llicència municipal. La sanció imposada per l'execució d'aquestes obres ja ha resultat en la quantia reduïda del 10 % del seu valor d'execució (article 46.1 LDU), perquè la sol·licitud de legalització es presentà abans de l'adopció de l'acord sancionador, que fou el dia 2 d'agost de 2013, si bé la sol·licitud de legalització fou presentada amb posterioritat al termini de dos mesos establerts a l'afecte.

Així mateix, és cert que el 23 de maig de 2013 es comunicà que s'estava redactant el projecte de legalització, si bé aquest fou presentat el 21 de juny de 2013,



però únicament de legalització d'una part de les construccions; la resta de les edificacions (esmentades a en un paràgraf dels precedents) no han estat legalitzades; encara que es presentà la sol·licitud de legalització el 18 de desembre de 2013 (reg. d'entrada núm. 6433, de 18.12.2013), i per tant amb posterioritat a l'acord de la Junta de govern Local de 2 d'agost de 2013, d'imposició de la sanció, fet que no permet imposar la sanció en la quantia reduïda assenyalada a l'article 46,1 de la LDU. Per altra part, el document acompanyat amb el recurs de reposició (que no fou presentat dins la fase provatòria del procediment sancionador, i per tant extemporani) és una sol·licitud de legalització, no la legalització.

Si bé la inscripció de l'explotació agrària es un pressupost previ (que no un tràmit de contingut urbanístic) per a la legalització de les edificacions per a una destinació agrària, no pot obviar-se que la persona responsable es la sòcia única de l'entitat mercantil "Inversiones 19, S.L." que té com a únic i exclusiu objecte social la compraventa, promoció, construcció i arrendament de tota classe de béns immobles, i per tant cal exigir-li diligència, sempre dins el marc normatiu, a l'hora de sol·licitar les llicències i autoritzacions pertinents per tal de poder construir en sòl rústic; en el present cas, de l'informe i del reportatge fotogràfic dels tècnics municipals de 13 de març de 2013, es desprèn que les obres estaven totalment executades i no s'havia sol·licitat cap llicència o autorització.

Pel que fa a la sol·licitud de suspensió del procediment administratiu sancionador, es denega perquè es demanà (el 30.08.2013) una vegada ja havia dictat l'acord d'imposició que posa fi al procediment (el 02.08.2013), (article 87.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre).

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'art. 116,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, s'acorda per unanimitat:

- Desestimar el recurs de reposició interposat per Dania Eva Schramm, representada per Gabriel Sastre Vicenç, contra l'acord de la Junta de govern local de 2 d'agost de 2013, i en conseqüència es confirma la sanció de multa per infracció urbanística per import de 24.936,94 €, per l'execució d'obres sense llicència, en el polígon 3, parcel·la 378, sanció que es considera ajustada a dret.

(Exp. núm. 28-2103).

Acte impugnat: acord de la Junta de govern local de 2 d'agost de 2013, pel qual s'imposa a Inversión 19, S.L.U., representada per Günter-Heinrich-Helmut Schramm, una sanció de multa per import de 183.169,63 €, per infracció urbanística, realització d'obres sense llicència, en el polígon 3, parcel·la 376.

1. Fets.



Informe tècnic de l'arquitecte municipal, de 2 de gener de 2013 (registre d'entrada número 28, de 02.01.2013), sobre execució de diverses obres sense llicència a la parcel·la 376, del polígon 3; promotora-propietària: Inversió 19, S.L.

Resolució de batlia núm. 134-2103, de 31 de gener de 2013 (reg. de sortida núm. 333, de 01.02.2013; notificada el 04.02.2013), d'incoació de procediment administratiu sancionador contra la promotora de les obres executades sense llicència, suspensió de les obres i concessió d'un termini de dos mesos per legalitzar-les.

Informe tècnic de l'arquitecta municipal i l'aparellador municipal, de 13 de març de 2013, de descripció de les obres amb valoració econòmica de les mateixes, (acompanyat de vint fotografies en color).

Al·legacions de Inversió 19, S.L., representada per Gabriel Sastre Vicenç, de 25 de març de 2013 (reg. d'entrada núm. 1553, presentades el 26.03.2013).

Proposta de resolució, amb imposició de sanció, de 22 d'abril de 2013 (reg. de sortida núm. 1197, de 22.04.2013; notificada el 25.04.2013). Amb la següent descripció de les obres executades sense llicència i la seva valoració econòmica:

- a) Ampliació en 80 m2 de l'habitatge, destinada a garatge i magatzem. Valor d'execució material: 37.184,00 €.
- b) Cobertura amb entrebigada d'obra i acabat de teula àrab de 55 m2 de pèrgoles. Valor d'execució material: 14.060,20 €.
- c) Construcció d'un porxo de 25 m2 en planta baixa, amb coberta de teula àrab. Valor d'execució material: 9.130,00 €.
- d) Construcció d'un aljub de 50 m2 en planta. Valor d'execució material: 23.240,00 €.
- e) Demolició, reconstrucció i canvi d'ús parcial a habitatge unifamiliar aïllat, d'una edificació existent situada a l'est de l'habitatge principal, d'aproximadament 150 m2, i ampliació de la mateixa fins a uns 225 m2 en planta baixa. Per tant, l'edificació ha incrementat la seva superfície en aproximadament 75 m2 en planta. L'edificació resultant està formada per tres aiguavessos; dels quals els dos paral·lels entre ells, d'aproximadament 137 m2 de superfície construïda, es destinen a habitatge unifamiliar aïllat, format per un distribuïdor d'entrada, sala d'estar-menjador-cuina, dos dormitoris i dos banys. Valor d'execució material: 95.516,40 €.

El tercer aiguavés, perpendicular als dos anteriors, i d'aproximadament 88 m2 de superfície construïda, té un accés independent i un ús indeterminat. Valor d'execució material: 11.686,40 €.

A més s'han construït dues terrasses de 10 m2 i 24 m2 i s'ha pavimentat una part del perímetre de l'edificació en una superfície aproximada de 21 m2. Valor d'execució material: 1.141,25 €.

- f) Obertura de nous camins dins la parcel·la, d'una amplada de 3'50 m, i 920 m de longitud, dels quals 165 m estan asfaltats i 755 m estan acabats en grava. Valor d'execució material: 17.268,13€.
- g) S'han realitzat dues esplanades d'uns 100 m2 cada una i acabades amb un paviment asfàltic, una situada davant l'entrada de l'habitatge i l'altra davant l'ampliació descrita a l'apartat a) anterior. Valor d'execució material: 4.150,00 €.



- h) Col·locació de dues casetes de fusta de 4 m2 sobre una solera de formigó de 6'25 m2. Col·locació dues casetes de fusta de 6 m2 sobre una solera de formigó de 16 m2. Valor d'execució material: 5.485,00 €.

Sol·licitud de llicència de legalització de part de les obres, de 19 de juny de 2013 (reg. d'entrada núm. 3111, de data 21.06.2013), (exp. núm. 3111/2013).

Acord de la Junta de govern local, de 22 de juliol de 2013, pel qual es concedeix llicència de legalització de part de les obres executades sense llicència, a la parcel·la 376, del polígon 3, (reg. de sortida núm. 2186, de 24.07.2013; notificat el 30.08.2013).

Acord de la Junta de govern local de 2 d'agost de 2013, pel qual s'imposa a Inversió 19, S.L., representada per Günter-Heinrich-Helmut Schramm, una sanció de multa per import de 183.169,63 €, per infracció urbanística, realització d'obres sense llicència, en el polígon 3, parcel·la 376, (reg. de sortida núm. 2385, de 14.08.2013; notificat el 20.08.2013).

Recurs de reposició de Inversió 19, S.L., representada per Gabriel Sastre Vicenç, de 28 d'agost de 2013 (reg. d'entrada núm. 4213, de 30.08.2013), contra l'acord d'imposició de sanció esmentat en el paràgraf anterior.

Presentació de "Memoria agronómica", per Inversió 19, S.L., representada per Carlos Feliu Román, als efectes de legalització de part de les obres, (reg. d'entrada núm. 6434, de 18.12.2013), (exp. núm. 6434/2013).

Informes favorables del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 19 de maig de 2014, i de 19 d'octubre de 2015, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambiente i Territori, del Govern de les Illes Balears, (reg. d'entrada núm. 2598, de 23.05.2014; i reg. d'entrada núm. 5677, de 09.11.2015, respectivament); (exp. núm. 6434/2013).

Presentació de projecte tècnic de legalització de part de les obres, per Inversió 19, S.L., representada per Gabriel Sastre Vicenç, (reg. d'entrada núm. 6219, de 16.12.2014), (exp. núm. 6434/2013). Després de reparar les deficiències assenyalades per l'arquitecta municipal, en aquest moment la sol·licitud de legalització està pendent de l'autorització sectorial de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (reg. de sortida núm. 79, de 13.01.2016).

2. Fonaments de dret.

Article 117,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, respecte el termini per interposar el recurs de reposició.

Art. 42 i art. 43,3,b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, respecte la obligació de resoldre i els casos de desestimació per silenci.

Art. 27,1,b de la Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, sobre la consideració d'infracció urbanística de les actuacions que es realitzin sense llicència, siguin o no legalitzables.

Art. 34 de la Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, en relació a les circumstàncies agreujants o atenuants i el grau de la sanció.

Art. 46,1 de la Llei autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre (LDU), en relació a l'import de la multa i el fet de la legalització de les obres i el moment de la presentació de la sol·licitud.



Les obres executades sense llicència municipal i legalitzades (per acord de la Junta de govern local de 22 de juliol de 2013, exp. núm. 3111/2013) abans de la imposició de la sanció (acord de la Junta de govern local de 2 d'agost de 2013), foren:

- a) Cobertura amb entrebigada d'obra i acabat de teula àrab de 52'45 m² de pèrgoles. Valor d'execució material 13.408,31 € (apartat b informe municipal 13.03.2013). En aplicació de l'article 46.1 LDU la sanció serà de 1.340,83 €, equivalent al 10 % del valor d'execució material, perquè s'ha sol·licitat la legalització quatre mesos després de la finalització del termini atorgat, és a dir, s'ha excedit el doble del termini legal.
- b) Construcció d'un porxo de 25 m² en planta baixa, amb coberta de teula àrab. Valor d'execució material: 6.774'46 € (apartat c informe municipal 13.03.2013). En aplicació de l'article 46.1 LDU la sanció serà de 677,44 €, equivalent al 10 % del valor d'execució material, perquè s'ha sol·licitat la legalització quatre mesos després de la finalització del termini atorgat, es a dir, s'ha excedit el doble del termini legal.
- c) Camí asfaltat de 165 m. de llargària i 3'50 m. d'amplada. Valor d'execució material: 11.983,13 €. (apartat f de l'informe municipal 13.03.2013). En aplicació de l'article 46.1 LDU la sanció serà de 1.198,31 €, equivalent al 10 % del valor d'execució material, perquè que s'ha sol·licitat la legalització quatre mesos després de la finalització del termini atorgat, es a dir, s'ha excedit el doble del termini legal.
- d) Dues explanades asfaltades de 100 m² cada una. Valor d'execució material: 4.150,00 €. En aplicació de l'article 46.1 LDU la sanció serà de 415,00 €, equivalent al 10 % del valor d'execució material, perquè s'ha sol·licitat la legalització quatre mesos després de la finalització del termini atorgat, es a dir, s'ha excedit el doble del termini legal.

A més, en cada un dels apartats anteriors concorre la circumstància agreujant de l'article 34,3,a de la LDU, perquè l'expedientada es dedica de manera professional a la promoció i construcció de tota classe de béns immobles.

Les obres executades sense llicència municipal i encara no legalitzades són:

- a) Ampliació en 80 m² de l'habitatge, destinada a garatge i magatzem. Valor execució material: 37.184,00 €. En aplicació de l'article 45 de la LDU la sanció és de multa de 37.184,00 €, equivalent al 100 % del valor d'execució material, grau màxim en aplicació de la circumstància agreujant de l'article 34,3,a de la LDU.
- b) Construcció d'un aljub de 50 m² en planta. Valor d'execució material: 23.240,00 €. En aplicació de l'article 45 de la LDU la sanció es de multa de 23.240,00 €, equivalent al 100 % del valor



d'execució material, grau màxim en aplicació de la circumstància agreujant de l'article 34,3,a de la LDU

- c) Demolició, reconstrucció i canvi d'ús parcial a habitatge unifamiliar aïllat, d'una edificació existent situada a l'est de l'habitatge principal, d'aproximadament 150 m², i ampliació de la mateixa fins arribar a uns 225 m² en planta baixa. Per tant l'edificació ha incrementat la seva superfície en aproximadament 75 m² en planta. L'edificació resultant està formada per tres aiguavessos; dels quals els dos paral·lels entre ells, d'aproximadament 137 m² de superfície construïda, es destinen a vivenda unifamiliar aïllada, formada per un distribuïdor d'entrada, sala d'estar-menjador-cuina, dos dormitoris i dos banys. Valor d'execució material: 95.516,40 €.

El tercer aiguavés, perpendicular als dos anteriors, i d'aproximadament 88 m² de superfície construïda, té un accés independent i un ús indeterminat. Valor d'execució material: 11.686,40 €.

A més s'han construït dues terrasses de 10 m² i 24 m² i s'ha pavimentat una part del perímetre de l'edificació en una superfície aproximada de 21 m². Valor d'execució material: 1.141,25 €.

En aplicació de l'article 45 de la LDU la sanció és de multa equivalent al 100 % del valor d'execució material, grau màxim en aplicació de la circumstància agreujant de l'article 34,3,a de la LDU

- d) Obertura de un camí acabat en grava de 755 m. de llargària i 3'50 m. d'amplada. Valor d'execució material: 5.285,00 €. En aplicació de l'article 45 de la LDU la sanció és de multa de 5.285,00 €, equivalent al 100 % del valor d'execució material, grau màxim en aplicació de la circumstància agreujant de l'article 34,3,a de la LDU
- e) Col·locació de dues casetes de fusta de 4 m² sobre una solera de formigó de 6'25 m². Col·locació dues casetes de fusta de 6 m² sobre una solera de formigó de 16 m². Valor d'execució material 5.485,00 €. En aplicació de l'article 45 de la LDU la sanció és de multa de 5.485,00 €, equivalent al 100 % del valor d'execució material, grau màxim en aplicació de la circumstància agreujant de l'article 34,3,a de la LDU.

La suma dels imports de les multes ascendeix a la quantitat de 183.169,63 €.

La persona responsable, que en cap moment ha negat ni l'execució de les obres sense llicència ni la seva responsabilitat com autora dels fets constitutius de la infracció, al·lega:

- Que part de les obres executades han estat legalitzades.
- Que en data 23.05.2013 comunicà a l'administració municipal que s'estava redactant el projecte de legalització. Acompanyà acord del Fons de Garantia Agrària i Pesquera (Govern de les Illes Balears) de 08.07.2013 a favor de Inversiones 19, S.L Unipersonal., sobre inscripció d'explotació agrària.



- Que sol·licità la suspensió del procediment d'imposició de la sanció.

Es desestimen les al·legacions pels següents motius:

- Si bé és cert que part de les obres han estat legalitzades, atesa la sol·licitud de legalització d'obres de data 21 de juny de 2013 (reg. d'entrada núm. 3111, de data 21.06.2013; exp. de llicència urbanística de legalització d'obres núm. 3111/2013), mitjançant l'acord de la Junta de govern local de 222 de juliol de 2013, aquest fet ja fou pres en consideració i la sanció imposada per l'execució d'aquestes obres ha resultat en la quantia reduïda del 10 % del seu valor d'execució (article 46,1 LDU), perquè la sol·licitud de legalització (21.06.2013) es presentà abans de la resolució sancionadora (02.08.2013), si bé amb posterioritat al termini de dos mesos de què disposa per fer-ho (notificat el 04.02.2013, i que finalitzava el 04.04.2013).

- Si bé és cert que el 23 de maig de 2013 comunicà que s'estava redactant el projecte de legalització, i aquest es presentà el 21 de juny de 2103, únicament ho fou per a una part de les construccions; la resta de les construccions (esmentades en els paràgrafs anteriors) no han estat legalitzades, si bé es presentà la sol·licitud de legalització el 18 de desembre de 2013, amb posterioritat a l'acord sancionador de la Junta de govern local de 2 d'agost de 2013, fet que impedeix imposar la sanció en la quantia reduïda assenyalada a l'article 46,1 de la LDU. Per altra part, el document acompanyat amb el recurs de reposició (que no presentat dins la fase probatòria del procediment administratiu sancionador, i per tant extemporani) ni acredita que la parcel·la on s'han executat les obres il·legals estigui afectada per la inscripció de l'explotació agrària, ni tampoc resulta una sol·licitud de legalització. Tot això considerant, que si bé la inscripció de l'explotació agrària es un pressupost previ (que no un tràmit de contingut urbanístic) a la legalització de les edificacions per a una destinació agrària, no hem d'obviar que l'entitat responsable té com a únic i exclusiu objecte social la compraventa, promoció, construcció i arrendament de tota classe de béns immobles, i per tant cal exigir-li una major diligència, sempre dins el marc normatiu, a l'hora de sol·licitar les llicències i autoritzacions pertinents per tal de poder construir en el sòl rústic; en el present cas, del reportatge fotogràfic realitzat pels tècnics municipals en data 13.03.2013, es constata que les obres estaven totalment executades i no s'havia sol·licitat cap llicència o autorització.

- En quant a la sol·licitud de suspensió del procediment administratiu sancionador, procedeix seva denegació donat que s'ha interessat una vegada ja s'ha dictat l'acord que posa fi al procediment (article 87,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre).

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'art. 116,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, s'acorda per unanimitat:

- Desestimar el recurs de reposició interposat per Inversió 19, S.L.U., representada per Gabriel Sastre Vicenç, contra l'acord de la Junta de govern local de 2



d'agost de 2013, i en conseqüència es confirma la sanció de multa per infracció urbanística per import de 183.169,63 €, per l'execució d'obres sense llicència, en el polígon 3, parcel·la 376, sanció que es considera ajustada a dret.

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000127	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	100089	308,50
000128	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-00764	28,12
000129	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-00090	37,30
000130	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-00728	18,74
000131	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, S.L.	09/2016	3.160,08
000132	A07050586	HUMICLIMA EST S.A.U.	3952/00119	1.901,16
000133	A07050586	HUMICLIMA EST S.A.U.	3952/00137	158,51
000134	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	19	127,41
000135	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/4	145,20
000136	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2016012	1.458,05
000138	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	15/16/01	1.007,93
000139	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1714	242,00
000140	43158358P	COLL GUASP, JOAN	1	302,50
000141	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	1	61,16
000142	42965763S	PERELLO POL, JAIME	1	218,12
000143	42965763S	PERELLO POL, JAIME	2	63,21
000144	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2016/06	177,33
000146	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	16044	905,52
000147	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	16045	1.575,42
000148	B07056252	TELIM, S.L.	360147	106,61
000149	B07056252	TELIM, S.L.	360148	29,06
000150	B07056252	TELIM, S.L.	360149	169,98
000151	B07056252	TELIM, S.L.	360150	6,66
000152	B07056252	TELIM, S.L.	360151	13,53
000153	B07056252	TELIM, S.L.	360152	18,95
000154	B07056252	TELIM, S.L.	360153	4,50
000155	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	100042	1.869,45
000156	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	14715	352,00
000157	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	2	393,25
000158	B07602642	MATERIALES SIMONET S.L.	22	1.798,06
000159	B07757958	TONERCLASS S.L.	515	102,37
000163	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000054	720,00
000164	B07753213	PIROTECNIA JORDA HIJOS S.L.	000013	261,36
000165	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	040-2106-01-31-N	961,98
000167	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1601051	1.161,60
000168	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1601050	941,49





000169	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2016000311	4.388,59
000170	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.	400171081	557,84
000172	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0186703	1.313,30
000173	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0191200	701,56
000174	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0201844	170,79
000175	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0202083	523,16
000176	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0202084	872,08
000177	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0202086	472,29
000178	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0202685	411,57
000179	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0206674	836,13
000180	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0206725	555,10
000181	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0207127	76,53
000182	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0202085	1.725,79
000183	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0221829	371,82
000184	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0206726	148,96
000185	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0206727	14,30
000186	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0206673	198,14
000187	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0206828	905,73
000188	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0214937	421,18
000189	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0214894	741,14
000190	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0214895	4,02
000191	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0215353	874,52
000192	B57386492	BALLESTAS MALLORCA S.L.	103	513,02
000193	43086730W	BIBILONI VANRELL, GABRIEL	5	75,02
000194	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	814	240,67

TOTAL ... 37.920,36

(Objeccions i discrepàncies: la interventora ha formulat objeccions respecte les factures amb registre núm. 146 i núm. 147; la discrepància s'han resolt per la batlia, no suspentent la tramitació; articles 215 i 217 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 demarç, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals).

5. RECURS D'ALÇADA CONTRA UNA PUNTUACIÓ INDIVIDUAL DE LA BORSA DE FEINA DE TREBALLADORES FAMILIARS.-

(Exp. núm. 2089-2014).

1. Antecedents.

Acord de la Junta de govern local de 8 de setembre de 2015, pel qual s'aproven les bases de la convocatòria per constituir una borsa de feina d'aspirants a treballador/a familiar (personal laboral, contractes temporals), (BOIB núm. 135, de 12.09.2015).

2. Fets.





Resolució de batlia núm. 959-2015, de 6 de novembre, per la qual s'aprova la borsa de feina, amb les puntuacions i l'ordre de prelación, (BOIB núm. 171, de 19.11.2015).

Recurs d'alçada interposat per Cristina Martorell Campins contra la puntuació que se li atorgà (registre d'entrada núm. 6514, de 18.12.2015). La reclamant sol·licita la revisió de la seva puntuació, perquè considera que els cursos acreditats de formació no reglada i no puntuats, estan directament relacionats amb el lloc de feina i concretament amb la formació de personal destinat a l'esment de persones dependents.

En el tràmit d'audiència a les persones interessades, comunicat mitjançant anunci publicat en el BOIB núm. 10, de 21.01.2016, no s'ha presentat al·legacions.

Informe jurídic de l'advocat i assessor municipal Pedro Simonet Homar (reg. d'entrada núm. 604, de 08.02.2016).

3. Fonaments de dret.

Les bases de la convocatòria estableixen dues categories de mèrits de formació no reglada:

- directament relacionada amb les funcions de la plaça e impartits o promoguts per les administracions públiques, agents socials, centres oficials o homologats.
- àrea jurídica administrativa, informàtica a nivell d'usuari, prevenció de riscos laborals i àrea de qualitat.

Per altra part a les bases de la convocatòria, les característiques i funcions del lloc de feina, es concreten en:

- assistència domèstica.
- funcions preventives (règim alimentari i medicació).
- orientació en la neteja i alimentació
- economia familiar i convivència.
- repartiment menjar a domicili.
- habitatges tutelats per persones majors.

4. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'art. 114,1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'acorda per unanimitat:

Estimar en part el recurs d'alçada interposat per Cristina Martorell Campins contra la resolució de batlia núm. 959-2015, de 6 de novembre, per la qual s'aprova la borsa de feina, amb les puntuacions i l'ordre de prelación, perquè:

Els cursos de formació no reglada presentats per l'aspirant i no puntuats pel tribunal qualificador son els següents:

- CREA- Técnicas y herramientas de innovación empresarial.
- Taller de soporte vital básico- Jornadas de parada cardíaca.
- Soporte vital básico y desfibrilación semiautomática.
- Manipulación y preparación de citostáticos.
- XII Jornadas de donación y coordinación de trasplantes de les Illes Balears.
- Equipo de enfermería en cirugía menor.



- Equipo de enfermería en la atención, cuidados y técnicas al paciente trasplantado.
- Cuidados, prevención y curas de la piel. Atención del AE/TCAE en las úlceras por presión.
- Anorexia y bulimia: trastornos de la conducta alimentaria. Atención y cuidados del TCAE.
- Jornada de proyectos de empresas innovadoras.
- Técnicas y herramientas de innovación empresarial.

Dels anteriors cursos i jornades no valorats pel tribunal qualificador en resulten dos que estan directament relacionats amb les funcions del lloc de feina. Concretament la activitat "Anorexia y bulimia: trastornos de la conducta alimentaria" (foli núm. 50 de l'expedient administratiu), perquè atenent al contingut del curs (foli núm. 51) té una relació directa amb una de les funcions del lloc de feina incloses en les bases de convocatòria: funcions preventives (règim alimentari); fou un curs impartit per la Fundacion para la Formación y Avance de la Enfermeria, i acreditat amb 5'1 crèdits per la Comissió de Formació Continuada de les Professions Sanitàries de les Illes Balears. En segon lloc el Curs de Manipulación y Preparación de Citostáticos (foli 41) té una relació directa amb funcions preventives (medicació) i fou impartit pel sindicat CSI-F. Aquests dos cursos es valoren perquè estan directament relacionats amb les funcions del lloc de feina i resulten impartits per agents socials o centres homologats.

En conseqüència la puntuació total atorgada a l'aspirant Cristina Martorell Campins és 2'283 punts; corresponents a la inicial, 1'733 punts, més 0'20 punts (curs "Anorexia y bulimia: trastornos de la conducta alimentaria", 40 hores x 0'005 punts = 0'20), més 0'35 punts (curs "Manipulación y Preparación de Citostáticos", 70 hores x 0'005 punts = 0'35).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 9 de febrer de 2016.

Vist i plau,
la presidenta,



