



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 5 DE FEBRER DE 2010

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	5 de febrer de 2010
Hora de començament:	13'35 h.
Hora d'acabament:	13'50 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías María Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat la seva absència:	Gabriel Simonet Homar
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS (22.01.2010 i 02.02.2010).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 22 de gener de 2010.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 2 de febrer de 2010.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



núm. exp.: **6393/09**

promotor/a: Antoni Gibert Isern

situació: C/ de s'Hort d'en Tapí, núm. 6
(ref. cadastral núm. 2548041DD8924N0001FL)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entre mitgeres alt finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció piscina; complementari d'habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 16.700,41 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Construcció piscina, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Mateo Moyá Borrás (visat col·legial núm. 4213/09, d'11.12.2009).

núm. exp.: **38/10**

promotor/a: Antoni Aguiló Campins, representat per Miguel Tirado Cabañero

situació: C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 79
(ref. cadastral núm. 2148001DD8924N0001QL)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i ampliació; habitatge altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 6'70m., 253'00 m2 (edificabilitat) i 126'50 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 90.331,06 €

obres:

Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Rafael Andrés Calvo (visat col·legial núm. 7/0011/10, de 04.01.2010).

condicions:

1a. S'ha de modificar la façana mínima del solar, fixada per error en 3,50 m. (annex memòria urbanística).



2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1992, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut, (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres, (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora, (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156, d'11.11.2003), amb "Document de qualificació empresarial" de la mateixa, (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003; i O.M. de 3 d'agost de 1979, del Ministerio de Industria y Energia; i escrit del Director General d'Indústria de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears, de 30 de juliol de 2004, reg. d'entrada núm. 3490, de 12.08.2004).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:

- avaluació volum i característiques residus
- avaluació residus que no necessiten tractament
- mesures previstes de separació en origen o reciclatge
- valoració econòmica cost gestió adequada residus

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus de construcció generats

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

núm. exp.: **1002/09**
promotor/a: Francisco Jiménez Muñoz
situació: polígon 2, parcel·la 52
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès (ANEI) i àrea d'interès agrari (AIA)
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció edifici; habitatge
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 7'48m., 399'32 m2 (edificabilitat) i 263'99 m2



quantitat en què es pressuposten les obres: 406.120,36 €

informe previ de la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca (art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol): resolució de la Consellera executiva de Territori, del C.I.M., de 13 d'agost de 2009 (reg. d'entrada núm. 4173, de 21.08.2009).

Memòria mediambiental (art. 137, NN.SS.): de 29.12.2009, redactada per l'enginyer tècnic agrícola Pere Mas Roig (visat col·legial núm. 265/2009, de 30.12.2009)

obres:

Construcció habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ignacio Arzubialde Sáenz-Badillos (visat col·legial núm. 0893/09, de 26.02.2009; plànol 06, visat 2083/09, de 03.06.2009; memòria i plànols 07, 11, 21, 31, 111, 121 i 131, visat 4808/09, de 27.10.2009).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm.1002/09), en consideració a la superfície de 16.300 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

2a. Haurà de presentar, amb el projecte d'execució, un projecte d'explotació agrària amb estudi de viabilitat econòmica, (art. 150,3 NN.SS. 2003).

3a. Haurà de justificar en el projecte d'execució el volum de l'aljub, (art. 143,1,f, NN.SS. 2003)

4a. Si s'obren nous camins (ex.: per accedir a les cases), s'haurà d'informar favorablement per la Conselleria d'Agricultura del Govern de les Illes Balears, i hauran de complir les prescripcions de l'art. 139 punt 2, NN.SS. 2003.

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1992, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut, (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres, (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).



8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

3. FACTURES.-

(Retirat).

4. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(Exp. núm. 1392-09).

Vista la certificació d'obra de 29 de gener de 2010 (reg. d'entrada núm. 579, de 03.02.2010).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Xarxa d'aigües pluvials al casc urbà d'Alaró"

certificació núm.: 1

contractista: Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A, (Sorea)

import: 391.106,68 €

partida pressupostària: 441.60102 (romanent de 2009 d'incorporació obligatòria)

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 5 de febrer de 2010

Vist i plau,
El President,