



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 3 DE MARÇ DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	3 de març de 2011
Hora de començament:	13'30 h.
Hora d'acabament:	14'10 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS (11.02.2011 i 21.02.2011).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària d'11 de febrer de 2011.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 21 de febrer de 2011.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



núm. exp.: **6129/2010**  
promotor/a: Maria Victòria Pernía Bestard  
situació: polígon 4, parcel·la 399

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general, (Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17.10.2033); i àrea d'interès agrari, afectada per una àrea de prevenció de riscos d'erosió (Pla territorial insular de Mallorca, de 13.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i ampliació; habitatge altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 5'87 m, 81'98 m<sup>2</sup> (edificabilitat) i 56'20 m<sup>2</sup>

quantitat en què es pressuposten les obres: 59.748,61 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres:

Reforma i ampliació d'habitatge, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jaume Alomar Sureda (visat col·legial núm. 1345/10, de 01.12.2010).

condicions:

1a. En el projecte d'execució s'haurà de descriure amb detall i justificar l'aljub, segons les condicions establertes a la norma 143 de les NNSS, entenent que per les seves dimensions, aquest aljub a més de poder tenir una finalitat agrícola, serveix a un ús principal d'abastiment d'aigua complementari a l'habitatge.

2a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 6129/2010), en consideració a la superfície de 3.551 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

3a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1992, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).



5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. S'han d'incorporar al projecte d'execució els següents continguts:

- avaluació volum i característiques residus
- avaluació residus que no necessiten tractament
- mesures previstes de separació en origen o reciclatge
- valoració econòmica cost gestió adequada residus,

També ha de presentar:

- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
- resguard d'haver dipositat una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de construcció-demolició; BOIB núm. 37, de 14.03.2006).

sol.licitud núm: 3615-2009

núm. exp.: **1436/2004**

promotor/a: Antonio Pascual Rosselló, representat per Antonio Vidal Sastre i per Miquel Morro Llompart

situació: polígon 4, parcel.la 515

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: dotació de servei; subministrament elèctric

altària reguladora, volums i ocupació de parcel.la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 16.000,00 €; base imposable de l'impost sobre instal.lacions i obres a liquidar: 10.000,00 €, perquè en data 18.04.2005, reg. de sortida núm. 1191, ja es liquidà sobre una base de 6.000,00 €)

resolució de la consellera executiva de Territori, del Consell de Mallorca, de declaració d'interès general: de 7 de febrer de 2011 (reg. d'entrada núm. 683, de 14.02.2011)

actuació:



Legalització modificacions de xarxa d'electricitat de baixa tensió, segons projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Miquel Morro Llompart (visat col.legial núm 12040296-01, de 29.10.2007; i modificacions: documentació amb visat núm. 12040296-02, de 17.09.2009; documentació amb visat núm. 12040296-03, de 26.04.2010; documentació amb visat núm. 12040296-04, de 29.07.2010; i documentació amb visat suposat núm. 12040296-05, de 16.11.2010).

condicions:

Compliment de les que es recullen en l'apartat "observacions o condicionaments específics" del punt 1r., i en els apartats a) i b) del punt 3r., de la resolució de la Consellera executiva del Territori, del Consell de Mallorca, de 7 de febrer de 2011, de declaració d'interès general, (reg. d'entrada núm. 683, de 14.02.2011), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la llicència.

sol.licituds núms: 6837-2006, 1985-2009, 3195-2009 i 293-2011  
núm. exp.: **1711/2004**  
promotor/a: Son Berga, S.A., representada per Manuel Rotger Salas  
situació: polígon 2; parcel·la 131, part de la parcel·la 132 i part de la parcel·la 9  
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: adequació edificacions; agroturisme  
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -; 3.360'61 m2 (edificabilitat); 2.825 m2  
quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)  
acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca, del Consell de Mallorcai, de modificació de la declaració d'interès general: de 26 de novembre de 2010 (reg. d'entrada núm. 6189, de 07.12.2010)  
actuació:

Legalització de modificacions en el transcurs de les obres d'adequació d'edificacions existents per a activitat d'agroturisme, segons projecte d'execució redactat per l'arquitecte José Maria Mayol Comas (visat col.legial núm. 10835/06, de 14.12.2006; modificacions visat núm. 1812/09, de 17.04.2009; memòria visat núm. 11/02692/09, de 01.06.2009; modificacions visat núm. 2977/04, de 04.09.2009, memòria visat núm. 4185/09, d'11.09.2009; i memòria visat núm. 11/02980/10, de 25.06.2010)

condició:



Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència urbanística (exp. núm.1711/04, i especialment entre d'altres, sol·licitud núm. 293-2011), en consideració a la superfície de 849.670 m2, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

observació:

La modificació de la declaració de l'interès general, i la concessió d'aquesta llicència, no emparen, en cap cas, la realització d'activitat d'oferta complementària a l'agroturisme, ja que requerirà l'oportuna tramitació d'una modificació de l'interès general, tota vegada que suposarà ampliar-ne l'objecte, (punt 3r. de l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, del Consell de Mallorca, de 26 de novembre de 2010; reg. d'entrada núm. 6189, de 07.12.2010, còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la llicència).

sol.licitud núm: 6021-10

núm. exp.: **5312/07**

promotors: Jaume Sastre Estrades i Catalina C. Terrassa Montaner

situació: polígon 2, parcel·la 25

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, àrea d'interès agrari

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització modificacions;

habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

actuació:

Legalització de modificacions en el transcurs de les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte redactat per l'arquitecte Víctor Aliaga Soler (visat col·legial núm. 7/0332/10, de 19.11.2010; plànols núms. 03, 04, 05, 07, 08 i 09).



Requeriment d'esmena i millora de sol·licitud.

Vista la sol·licitud de rectificació presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En relació a,

sol.licitud núm: 3-2011

núm. exp.: **2057/2009**

promotora: Anne Wade, representada per Antonia Martorell Caimari

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat requerir l'aportació de la següent documentació:

- plànol de partions reals de la finca, amb amidaments i superfície, a escala 1:1000, per triplicat exemplar, (art. 155 de les Ordenances d'edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

3. SANCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Retirat).

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat ratificar l'aprovació de les següents factures amb data a efectes comptables de 31.12.2010:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001412	A07474117	OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA	107/2010	8.649,16
			TOTAL	8.649,16

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:



Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000055	B07753213	PIROTECNIA JORDA HIJOS S.L.	1110003	625,12
000113	B07757958	MALLORQUINA DE SERVICIOS Y MED	560/11	447,72
000184	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	137030	223,75
000198	43004592C	PASQUAL I AGUILO JOAN JOSEP	2011/003	1.300,00
000199	43065378V	GOMILA TORRENS JAIME	4/2011	560,00
000200	43124766L	TOMAS GUAL JOAN FRANCESC	3/2011	1.280,00
000201	43010773Z	OJEDA LOPEZ MIGUEL ANGEL	423	972,19
000202	B07700875	VIDAL BOOTMAKERS, S.L.	876	206,70
000203	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840018489	178,05
000204	50713038Q	ECHEVARRIA PEREZ MARIA ALICIA	1495	97,17
000205	A43501352	TQ TECNOL S.A.	FV1102225	192,01
000206	B07047525	ADALMO S.L.	004/10093	1.534,25
000207	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	43	9.620,54
000208	A48250351	QUIMICA INDUSTRIAL DISOL S.A.	A/301171	364,62
000209	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	1T/11/03	1.193,57
000210	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	03/2011	1.603,03
000211	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	05/2011	1.603,03
000212	A78620762	LEROY MERLIN	738875	37,80
000213	B35046564	IKEA (ALM Y CIA.,SL)	244	458,55
000215	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	57	250,78
000216	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/418	1.180,00
			TOTAL	23.928,88

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de les factures amb registre núm. 210 i núm. 211, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 3 de març de 2011.

Vist i plau,  
El President,