



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 20 DE FEBRER DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	20 de febrer de 2012
Hora de començament:	13'50 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (06.02.2012).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 6 de febrer de 2012.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



núm. exp.: **6210/2010**
promotor: Colin G.Pomford, representat per Belén Cuello Bonelo
situació: polígon 2, parcel·la 146
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: xarxa subterrània de baixa tensió, subministrament elèctric
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -
(no afectats)
quantitat en què es pressuposten les obres: 32.549,86 €
resolució del Conseller executiu d'urbanisme i territori, del Consell de Mallorca, de declaració d'interès general, de 30 de gener de 2012 (registre d'entrada núm. 762, de 08.02.2012).
terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.
obres o instal·lacions:

Ampliació xarxa soterrada de baixa tensió, segons projecte redactat per l'enginyer industrial Miguel Angel Verger Martín, (visat col·legial núm. 128098/0003, de 17.03.2011).

condicions:

1a. Compliment de les que es recullen en el punt 3r. apartats a) i b), de la resolució del Conseller executiu d'urbanisme i territori, del Consell de Mallorca, de 30 de gener de 2012 (registre d'entrada núm. 762, de 08.02.2012), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la llicència.

2a. Compliment de les condicions que s'assenyalen en el permís del Conseller executiu de d'urbanisme i territori, del Consell de Mallorca (Direcció Insular de Carreteres), de 19 d'agost de 2011 (registre d'entrada núm. 4643, de 26.09.2011), atès que afecta la carretera Ma-2100.

sol·licitud núm.: 852-2011
núm. exp.: **642/2011**
promotor: Pedro Salas Rosselló
situació: C/ de la Rectoria, núm. 15
(ref. cadastral núm. 2152038DD8925S0001TZ)
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic entre mitgeres alt, grau de protecció R-3
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció garatge i piscina; complementari d'habitatge



altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -;
44'40 m2 (edificabilitat, 428 m2 existent) i 44'40 m2 (428 m2 existent)
quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)
obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de construcció de garatge i piscina annexes a habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons justificació i plànol redactat per l'arquitecte Juan Alberto Borrás Castell (visat col·legial núm. 11/00703/12, de 14.02.2012).

núm. exp.: **2977/2011**
promotor: Jaime Sastre Estrades
situació: polígon 2, parcel·les 25 i 30
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: xarxa subterrània de baixa tensió, subministrament elèctric

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -
(no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 14.842.10 €
resolució del Conseller executiu d'urbanisme i territori, del Consell de Mallorca, de declaració d'interès general, de 30 de gener de 2012 (registre d'entrada núm. 763, de 08.02.2012)

autorització del Director general de recursos hídrics, Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 20 de juliol de 2011 (registre de sortida núm. 20976, de 22.07.2011)

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres o instal·lacions:

Ampliació xarxa soterrada de baixa tensió, segons projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Francesc Xavier Lliteras Febrer, (visat col·legial núm. 12110194-00, de 22.02.2011).

condicions:

1a. Compliment de les que es recullen en el punt 3r., apartats a) i b), de la resolució del Conseller executiu d'urbanisme i territori, del Consell de Mallorca, de 30 de gener de 2012, (registre d'entrada núm. 763, de 08.02.2012), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la llicència.



2a. Compliment de les condicions que s'assenyalen a l'autorització del Director general de recursos hídrics, Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 20 de juliol de 2011 (registre de sortida núm. 20976, de 22.07.2011), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la llicència.

3. SANCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 1769-2011).

Fets.

Primer.- Mitjançant resolució de Batlia núm. 906-2011, de 22 de setembre, s'inicià procediment administratiu sancionador contra José Rodríguez Peco i Ana Maria Prats Munar per una presumpta infracció urbanística consistent en:

- a) Construcció, a la parcel·la 308 del polígon 3 (superfície cadastral: 4.785 m2), d'un habitatge unifamiliar d'una superfície construïda de 70 m2, sense la preceptiva llicència municipal d'obres. El valor de l'execució material de les obres és de 52.059,35 €
- b) Tancament de la parcel·la: cimentació de formigó, mur de bloc de formigó, reixeta metàl·lica i bruc. El valor d'execució de les obres es de 3.800 €

Segon.- En dates 18.03.2011 (registre de sortida núm. 627, de 18.03.2011; exp. núm. 1210-2011) i 27.04.2011 (registre de sortida núm. 1016, de 27.04.2011) es notificà, en el domicili dels expedientats, la suspensió de les obres; i en data 14.09.2011 el tècnic municipal constatà l'incompliment de l'ordre de suspensió, i que les obres estaven acabades.

Tercer.- Mitjançant escrit de 08.10.2011 (registre entrada núm. 4970, de data 14.10.2011) els expedientats formularen al·legacions a la incoació del procediment, que foren desestimades en la proposta de resolució formulada per l'instructor, qui proposà a la Junta de govern local una sanció consistent en multa de 55.859,35 €.

Quart.- Mitjançant escrit de 04.01.2012 (registre entrada 64, de 05.01.2012) els expedientats formularen al·legacions a la proposta de resolució.

Fonaments de dret.

I.- Les al·legacions dels expedientats davant la proposta de resolució son:

1a. Concorre un atenuant, per quant es va actuar en la creença de poder dur a terme la construcció.



2a. Es va actuar sense ànim especulatiu, i únicament per satisfer les necessitats d'habitatge.

3a. Nul coneixement tècnic dels promotors i mínim benefici obtingut.

4a. No es va notificar l'ordre de suspensió de les obres.

5ena. El valor de mercat de l'obra es nul, ja que es il·legalitzable.

Pel que fa a la primera i tercera al·legació procedeix la seva desestimació, perquè el desconeixement de les normes no excusa el seu compliment (article 6,1 del Codi Civil).

En relació a la segona al·legació també procedeix la seva desestimació ja que el fet de no actuar amb ànim especulatiu no desvirtua la infracció comesa (dur a terme una construcció sense la preceptiva llicència municipal que, a més, es il·legalitzable, tal com reconeixen els expedientats), per altra part, i en tot cas, no s'ha demostrat la absència d'ànim especulatiu.

La quarta al·legació no és certa: la resolució de Batlia núm. 360-2011, de 18 d'abril, es notificà el 27.04.2011 a Gregoria Peco Coronel, dni. 78196760A (mare de José Rodríguez Peco) en el domicili de C/ Son Amengual, núm. 27, domicili indicat pel propi José Rodríguez Peco a la seva sol·licitud de llicència municipal (registre d'entrada núm. 1298, de 22.03.2011; exp. núm. 1298/2011).

Finalment, pel que fa a la cinquena, i darrera, al·legació, la quantia de la multa va en relació al valor d'execució material de l'obra (art. 45, Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; BOCAIB de 17.11.1990), no del valor de mercat. A més, seguint aquest argument es donaria la incongruència que per a les obres il·legalitzables la sanció seria de multa de 0 €.

II.- Desestimades les al·legacions i constatats els fets pel tècnic municipal en informes de 06.04.2011 (registre d'entrada núm. 1769, de 14.04.2011) i de 14.09.2011 (registre d'entrada núm. 4460, de 16.09.2011); i per la policia local, reportatge fotogràfic de 14.09.2011, resulta que els expedientats han reconegut ser els promotors de l'obra i propietaris (escriptura de 15.09.2010, atorgada davant el notari d'Alaró, David Fiol Busquets, núm. 349 del seu protocol; exp. municipal núm. 1298/2011). Per tant són responsables, (art. 30 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre), d'una infracció tipificada a l'art. 25 en relació a l'article 27,1,b) del mateix text legal, i en relació als arts. 151,4 i 140 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), i amb la circumstància agreujant de no acatar les ordres de suspensió (art. 34,1,e de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre).

La sanció en el present cas serà de multa per un import de 55.859,35 €, equivalent al 100 % del valor d'execució material de les obres (arts. 45 i 34,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre).

Per tot l'exposat,

La Junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), acorda per unanimitat:



- Imposar a José Rodríguez Peco i Ana Maria Prats Munar un sanció consistent en multa de 55.859,35 €, amb responsabilitat solidària d'ambdós responsables.

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
953-2011	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1114423	116,34
954-2011	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1114529	64,68
959-2011	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1115065	74,40
1089-2011	B57691529	MARBRES TORRENS PONS S.L.	2011/98	616,24
1106-2011	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	11/01460	121,46
1126-2011	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	11/01518	233,99
1173-2011	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	236/2011	1.269,75
1174-2011	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	237/2011	665,52
1175-2011	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	238/2011	1.269,75
1176-2011	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	239/2011	1.269,75
1187-2011	42992630H	CALAFAT CATALINA		97,00
000016	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A17403	480,26
000038	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1119807	178,28
000069	43148177Q	PERELLO MIGUEL ANGEL	FAD001	247,80
000101	B57571051	DISTRIBUCIONES LUQUE BALEA	4675	628,41
000106	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	12/00108	188,29
000116	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	241/2012	1.269,75
000119	B07757958	TONERCLASS S.L.	9563/11	164,22
000125	E57302028	ANTEMA C.B.	A/6	141,60
000126	43473917F	CONSTANTINO SANCHEZ STELLA	Tal 17/0040	76,00
000127	Q02866001	CREU ROJA	01-14	99,14
000128	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1200797	24,49
000129	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1200868	45,73
000130	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1201270	16,33
000131	A07209075	NAYBOR S.A.	J66	111,06
000132	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	89/12	24,07
000133	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	157/12	88,26
000134	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	158/12	16,05
000135	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	159/12	251,34
000136	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	160/12	131,12
000137	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	197/12	92,04
000138	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	198/12	297,08
000139	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	10	180,29
000141	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	31/01/2012	181,87
000142	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	31/01/2012	423,68
000143	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	206000067	321,34
000144	B57208878	MAC INSULAR S.L.	356	2.181,12
000145	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	18/12	1.146,80



000147	B07056252	TELIM, S.L.	320117	619,78
000150	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	85	708,00
000151	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	86	121,19
000153	B57383481	PREVIS S.L.	12/403	596,28
000154	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	858067	1.039,15
000156	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	11001209	1.181,13
000157	B07698673	SERIGRAFIA INDUSTRIAL	2690	342,20
000159	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A17547	54,13
000160	B83082925	PERFECT LITE S.L.	735074	-387,16
000161	43072522P	BONNIN FUSTER FRANCESC	2/10	236,00
000162	B57435166	MASMOTOS 2006 S.L.	945	122,50
000163	B07757958	TONERCLASS S.L.	1158/12	154,70
000164	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	206000339	377,73
000166	A07007404	ALMACENES RULLAN	82197	122,53
000171	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	34/2012	66,10
000173	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	36/2012	48,99
000174	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	37/2012	176,85
000175	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	38/2012	58,90
000176	43133649R	FERRERIA LLORENÇ SIMONET	1000119	319,78
000177	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM111513	659,49
000178	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM112042	659,49
			TOTAL	22.083,06

5.- CERTIFICACIONES D'OBRES.-

(Exp. núm. 1392-09).

Atès l'escrit de Director Insular de Cooperació Local, del Consell de Mallorca, de 16 de desembre de 2011 (registre d'entrada núm. 6098, de 22.12.2011; exp. núm. 2847-2007), informant que la data límit per remetre les certificacions d'obra i la resta de documents relatius a les obres incloses en el Pla d'obres i serveis, era l'1 de novembre, s'han rectificat les dates.

Vista la certificació d'obra de 16 de gener de 2012 (reg. d'entrada núm. 742,, de 07.02.2012).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Xarxa d'aigües pluvials al casc urbà d'Alaró"

certificació núm.: 4 (i última)

contractista: Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A, (Sorea)

import: 557.773,35 €

partida pressupostària: 161.60102



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

(Observació: als efectes de justificació i tramitació del cobrament de l'aportació del Consell de Mallorca al finançament de l'obra, aquest acord substitueix l'anterior d'aquesta Junta de 5 de desembre de 2011).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 20 de febrer de 2012.

Vist i plau,
El President,