



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 14 DE MAIG DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	140 d'abril de 2012
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'15 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (30.04.2012).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 30 d'abril de 2012.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



núm. exp.: **5242/2011**

promotor/a: Jaume Bibiloni Sabater

situació: polígon 1, parcel·la 299

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès (ANEI; NN.SS. de 17 d'octubre de 2003); sòl rústic protegit (ANEI, i àrea de prevenció de riscos d'erosió, unitat de paisatge: UP1-Serra Nord i La Victòria; ANEI Serra de Tramuntana, Pla territorial insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 47.550,70 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

informe favorable, amb condicions, d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 08.03.2012 (registre d'entrada núm. 1752, de 10.04.2012)

informe favorable a l'exclusió d'afectació, de la Xarxa Natura 2000, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 08.03.2012 (registre d'entrada núm. 1753, de 10.04.2012)

obres:

Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jaime Amegual Frau (visat col·legial núm. 1/2291/11, de 27.10.2011).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 5242/2011), en consideració a la superfície de 7.711'20 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions de la llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística)

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).



4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, Boib núm. 156, d'11.11.03).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, Boib núm. 156, d'11.11.03),

6ena. S'ha d'incorporar al projecte d'execució els següents continguts:

- avaluació volum i característiques residus
- avaluació residus que no necessiten tractament
- mesures previstes de separació en origen o reciclatge
- valoració econòmica cost gestió adequada residus

- Resguard d'haver dipositat una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art.3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

7ena. Compliment de les assenyalades a l'informe d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, (registre d'entrada núm. 1752, de 10.04.2012); còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

núm. exp.: **5708/2011**
promotor/a: Jerònima María Rubí Fiol
situació: C/ de can Palou, núm. 20
(ref. cadastral núms. 1953030DD8915S0001XJ i
1953030DD8915S0002MK)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció S2 (preservació de la façana)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: millores i legalització; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: 5'40 m., 188'80 m2 (edificabilitat), - (no es modifica l'ocupació).

quantitat en què es pressuposten les obres: 10.186,36 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres i actuació:



Canvi de cobertes, i legalització d'obres de demolició, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Gabriel Lluís Rechach Riera (visat col·legial núm. 1004931, de 02.04.2012 -memòria i plànols MOD 01, MOD 02 i MOD 03-, i núm. 1004931, de 08.11.2010 - projecte-).

núm. exp.: **4353/2011**
promotor/a: Promocions Grupo Jiménez Alaró, S.L., representada per Juan Carlos Jiménez Muñoz
situació: C/ dels germans Perelló i Av. de la Constitució
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt a casc antic
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: dotació de subministrament elèctric; conducció d'electricitat
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)
quantitat en què es pressuposten les obres: 23.942,28 €
terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.
obres o instal·lacions:

Línia de mitja tensió, centre de transformació i xarxa subterrània de baixa tensió, segons projecte redactat per l'enginyer industrial Antoni Aguilà Fuster (visat col·legial núms. 12110861-00, de 28.07.2011, i 12110862-00, de 28.07.2011).

núm. exp.: **571/2012**
promotor/a: Endesa Distribució Elèctrica, S.L.U., representada per Antonio Torres Rovira
situació: C/ del Pontarró (carretera Ma-2100, Alaró-Orient)
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt a casc antic
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: dotació de subministrament elèctric; conducció d'electricitat
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)
quantitat en què es pressuposten les obres: 1.348,27 €
terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 12 mesos per



acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres o instal.lacions:

Línia subterrània de baixa tensió, segons projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Flores Ardiaca (visat col.legal núm. 125045, de 12.01.2012- Col.legi d'enginyers tècnics industrials de Manresa).

condicions:

Compliment de les que es recullen a l'informe de la Direcció Insular de Carreteres, del Consell de Mallorca, de 24 d'abril de 2012 (registre d'entrada núm. 2237, de 07.05.2012), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000102	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	950751693	465,83
000293	B57213928	TRANSACOB S.L.	AA000343	312,12
000295	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	950787697	465,83
000336	B07047525	ADALMO S.L.	002/8908	204,12
000338	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1045	236,00
000347	B07830680	LOGISTICA OLIVER S.L.	4122	11,94
000356	B58634858	GALP SERVIEXPRESS S.L.U.	0416213	1.027,63
000373	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANIT	1038421	191,56
000378	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	245	578,20
000379	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	246	1.269,75
000383	B07921729	ELETROMAT BALEAR S.L.	206001244	723,45
000384	B07921729	ELETROMAT BALEAR S.L.	206001547	41,15
000385	B07921729	ELETROMAT BALEAR S.L.	206001843	127,04
000387	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	5	206,43
000388	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2012/039	345,86
000389	A07036130	KARTA S.A.	C1201432	69,95
000390	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	163/12	194,50
000391	B07967243	FERROCOLAT SL	1/1200256	1.411,28
000392	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2012065	1.534,00
000393	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2012066	1.209,50
000394	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2012067	1.357,00
000395	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2012084	1.298,00
000396	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/12/08	982,94
000397	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	125	21,68
000398	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	126	23,23



000399	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	127	43,79
000400	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	128	193,50
000401	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000156	31,32
000402	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	12/00470	199,03
000403	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	210	400,01
000404	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1204033	451,06
000405	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1204053	1.163,50
000406	E57302028	ANTEMA C.B.	A/24	141,60
000407	A07209075	NAYBOR S.A.	J437	194,70
000408	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	12191	544,32
000409	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	12192	1.093,18
000410	G57736563	FULL PLAYERS	3	800,00
000411	B07965596	CA'N PALMER S.L.	148382	158,23
000412	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1206628	53,64
000413	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A17950	68,52
000414	78215561J	FAJARDO REINA DAVID	12/14	569,94
000415	B07056252	TELM, S.L.	320940	3.285,12
000416	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1347	27,22
000417	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1348	28,08
000418	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1206144	16,33
000419	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1206224	24,49
000420	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANIT	1038990	317,36
000421	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA	12/757	541,97
000422	B57208878	MAC INSULAR S.L.	02012001758	3.623,79
000423	G07220536	NINS CANTORS SANT FRANCESC	2	800,00
000424	41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO JOSE	9062	2,00
000425	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	425832	247,21
000426	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/578	743,40
000427	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/579	339,84
000428	E57006447	TALLERES MARCOS Y JUAN	136	737,38
000429	B07047525	ADALMO S.L.	004/12365	446,51
000430	B07056252	TELM, S.L.	320780	1.027,77
000431	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	219/12	216,18
000432	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000291	223,96
000433	B07986987	AUTOTECNICA SANT JOAN	1210219/1	320,05
000434	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1060	236,00
000435	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ	3200507H	690,64
000436	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	976/12	335,18
000437	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A84	111,87
000438	43133649R	FERRERIA LLORENÇ	1000132	421,26
000439	B57607012	ALFAPROJECTS S.L.	1000437	76,70
000440	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	204/12	37,00
			TOTAL	35.292,64

4. CONTRACTE MENOR SERVEIS ADAPTACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL AL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA.-

1. Fets.



Acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca, de 3 d'abril de 2012, relatiu a la convocatòria de subvencions adreçada als ajuntaments de l'Illa per a l'adaptació del planejament urbanístic municipal al Pla territorial insular de Mallorca (BOIB núm. 57, de 21.04.2012), especialment allò requerit a l'apartat 2,b de la base 7.

Acord del Ple de l'ajuntament de data d'avui, d'iniciar els tràmits dels treballs d'adaptació de les Normes subsidiàries al Pla Territorial Insular de Mallorca.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb una de les persone interessades en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'abstén en la deliberació i votació d'aquest assumpte, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

2. Fonaments de dret.

Arts. 10, 22, 138,3, 227 i 301 a 309 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), a proposta del Batle, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte menor de serveis d'adaptació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003) al Pla Territorial Insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004, als lletrats Pedro Simonet Homar, dni. 78209194V, i Lorena Oliver Far, dni. 43104455V, amb les següents condicions:

1a. Objecte.

Redacció dels texts definitius de l'avanç (si fa el cas), aprovació inicial i aprovació provisional, així com la documentació tècnica i ambiental adient, en suport paper i en suport electrònic, redactada en català i en castellà, quan sigui procedent, per a l'adaptació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003 al Pla Territorial Insular de Mallorca, i per recollir les alineacions de les vies públiques urbanes.

Informe i esborrany de proposta de resolució de les al·legacions que puguin presentar-se en els tràmit o tràmits d'informació pública.

Recollir i atendre els informes vinculants i preceptius, requeriments i prescripcions d'altres administracions.

2a. Terminis.

Els documents i texts adients per a l'aprovació inicial (o per a l'avanç, si cal) s'hauran de lliurar abans de dia 30 de juny de 2012. L'informe de les al·legacions i l'esborrany de proposta de resolució s'haurà de lliurar en el mes següent al del termini de finalització de la informació pública. Els documents i texts adients per a l'aprovació provisional s'hauran de lliurar abans de dia 30 de novembre de 2012.



3a. Preu.

Quinze mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb vint-i-quatre cèntims (15.254,24 €), impostos sobre el valor afegit (IVA) exclòs.

Es facturaran els treballs corresponents a cada fase de lliurament.

4a. Normativa d'aplicació.

RD-Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic.

- Comprometre'ns a suplementar o ampliar el crèdit adient a l'aplicació pressupostària 156.64001 del Pressupost general per a 2012, aprovat inicialment per acord del Ple de l'ajuntament de 4 de maig de 2012.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 14 de maig de 2012.

Vist i plau,
El President,