



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 27 DE MAIG DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	27 de maig de 2011
Hora de començament:	13'30 h.
Hora d'acabament:	13'40 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (20.05.2011).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 20 de maig de 2011.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Denegació de llicències.

Vistes les sol.licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat denegar les següents llicències:

núm. expt.: **1229/2011**
promotor/a: José Javier Moragues Barceló, representat per Raquel Epstein Pedernera
situació: polígon 3, parcel.la 131
obres:

Legalització d'ampliació d'habitatge, segons projecte redactat per l'arquitecta Raquel Epstein Pedernera (visat col.legal núm. 1/0624/11, de 15.03.2011).

motius:

Com habitatge no compleix el requisit per poder ser objecte d'ampliació, que és haver estat construït legalment a l'ampar d'autorització (disposició transitòria segona, punt 2, de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

L'edificació no tenia 35 m2 útils, (norma 28 del Pla territorial insular de Mallorca).

núm. expt.: **898/2011**
promotors: Maria del Pilar Fiol Dols i Antonio Pol Horrach
situació: polígon 4, parcel.la 359
obres:

Ampliació habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte redactat per l'arquitecte Jorge Vall Mañez (visat col.legal núm. 11/00835/11, de 22.02.2011).

motius:

Com habitatge no compleix el requisit per poder ser objecte d'ampliació, que és haver estat construït legalment a l'ampar d'autorització (disposició transitòria segona, punt 2, de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

L'edificació no tenia 35 m2 útils, (norma 28 del Pla territorial insular de Mallorca).

Per a la seva reforma és necessari actuar sobre elements estructurals arquitectònics bàsics de l'edificació; és necessari reconstruir tot el forjat de la planta altell, ja que en aquest moment està esbucats, (norma 28 del Pla territorial insular de Mallorca).



Concessió de llicències.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

sol·licituds núms. 1226 i 1324-11

núm. exp.: **1675/1996**

promotors: Lorenzo Rosselló Guardiola i Magdalena Mercer Morro

situació: C/ de Joan Alcover, núm. 55

(ref. cadastral núm.2554012DD8925S0001PZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: ampliació edifici habitatges; residencial plurifamiliar

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -, 502'44 m2 (edificabilitat) i 190'94 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: - € (no es modifica)

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de construcció de dos habitatges unifamiliars sobre planta baixa existent, segons projecte redactat per l'arquitecte Pere Nicolau Bover (visat col·legial núm. 11/01227/11 i 11/01240/11, de 17.03.2011).

núm. exp.: **1667/2011**

promotor/a: Francisco Jesús Bravo Castro

situació: C/ del Porrossar, núm. 27

(ref. cadastral núm. 1853827DD8915S0001HJ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció S3 (preservació de la façana)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 9 m, 206'39 m2 (edificabilitat) i 94'07 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 135.500,00 €

obres:

Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Isaías Carballo López (visat col·legial núm. 15/00125/11, de 07.03.2011).



condicions:

1a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3 Llei Autònoma 10/1992, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

2a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
avaluació volum i característiques residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració; (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de construcció-demolició; BOIB núm. 37, de 14.03.2006).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000478	B07047525	ADALMO S.L.	004/10579	1.226,53
000479	A07068315	DISTRIBUCIONES SERVERA S.A.	D/56102	481,82
000480	B57007767	TRANSPORTS ES RAIGUER 2000,	222	1.639,44



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000481	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1006169	16,06
000482	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		629,22
000483	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		954,44
000484	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	512531	95,70
000485	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	18	721,96
000486	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	151	2.026,39
000487	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA		39,60
000488	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	106002631	331,34
000490	41375180C	BARCELO BUSQUETS PEDRO	2011/409	386,77
000491	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	11/02/1335	34,05
000492	B07700875	VIDAL BOOTMAKERS, S.L.	894	541,59
000493	B07757958	MALLORQUINA DE SERVICIOS	4533/11	263,44
000494	G07829377	F. JARDI BOTANIC DE SOLLER	13/2011	1.475,00
000495	78208497X	FRANCO ENSENYAT, JULIANA		135,00
			TOTAL	10.998,35

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de maig de 2011.

Vist i plau,
El President,