



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 3 DE JUNY DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	3 de juny de 2011
Hora de començament:	13'05 h.
Hora d'acabament:	13'15 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat la seva absència:	Gabriel Simonet Homar
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (27.05.2011).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 27 de maig de 2011.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Concessió de llicències.

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),



S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència municipal:

núm. exp.: **1130/2011**

promotor: Jordi Pizá Pizá

situació: polígon 1, parcel·la 321

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; protegit, àrea natural d'especial interès, àrea de prevenció de riscos d'erosió, unitat de paisatge: UP 8-Raiguer
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma; agrari
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -, (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 7.496,00 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònica 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Canvi de coberta, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Juan Alberto Borrás Castell (visat col.legal núm.11/01114/11, de 09.03.2011).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 1130/2011), en consideració a la superfície de 11.788 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònica 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

2a. El canvi d'ús d'edificacions existents (caseta d'eines en aquest cas) cap a habitatge unifamiliar aïllat és prohibit (art. 89,4 del D. 19/2007, de 16 de març, Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana, BOIB núm. 54 ext., d'11.04.2007).

3a. Els residus i enderroc produïts durant l'execució de les obres hauran d'ésser retirats i entregats a un gestor de residus autoritzat (art. 97, del D. 19/2007, de 16 de març).

4a. S'han d'adoptar les mesures preventives adients per preveure la possible afectació del patrimoni etnològic, perquè la caseta d'eines en té aqueixa consideració,



(art. 69 D. 19/2007 de 16 de març, Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana).

5ena. La coberta a reparar serà inclinada de teula àrab i l'aspecte visual de l'acabat de les façanes serà de la gamma de la pedra, del marès i dels ocret terra, (norma 22,1,a,6 i 7 del Pla Territorial Insular de Mallorca).

6ena. Les obres no poden suposar en cap cas un augment de la superfície construïda ni del volum de les edificacions, ni tampoc un canvi d'ús cap habitatge, (informe d'Espais de Natura Balear, de 9 de maig de 2011, reg. d'entrada núm. 2700, de 02.06.2011).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000474	B57496432	GLOBAGUA, S.L.	F5214	18,17
000475	B57496432	GLOBAGUA, S.L.	F5446	750,39
000496	B07951387	RESTAURANT SA FONDA D'ALARO	05/11	120,00
000497	B07695141	LLUM SALAS S.L.	01100104	887,86
000498	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	212/2011	1.269,75
000499	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	214/2011	1.269,75
000500	43473917F	CONSTANTINO SANCHEZ STELLA M.	10/24	213,50
000501	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	12	117,61
000502	43088501W	FERNANDEZ REOLID M ^a PILAR	1	1.857,14
000503	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	539451	172,52
000504	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A128	253,97
000505	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/452	1.416,00
000506	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/11/09	982,94
000507	E57302028	ANTEMA C.B.	A/36	1.942,58
000508	E57302028	ANTEMA C.B.	A/37	141,60
			TOTAL	11.413,78

4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE CONCESSIÓ INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ QUIOSC PER A LA VENDA DE GELATS, ENTREPANS,



BEGUDES I LLEPOLIES ALS JARDINS DE SON TUGORES, TEMPORADES 2011, 2012 I 2013.-

(Exp. núm. 1613-2011).

Atès que la persona interessada ha presentat els documents acreditatius d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Vista la proposta de la mesa de contractació de 20 de maig de 2011.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la concessió per a la instal·lació i explotació d'un quiosc per a la venda de gelats, entrepans, begudes i llepolies als jardins de Son Tugores, temporades 2011, 2012 i 2013, a Lorenzo Perelló Rosselló, dni. 78205363G, amb un canon de 50 €/mensuals, amb les característiques de la seva oferta de 13 de maig de 2011 i amb les demés condicions, drets i obligacions previstes en el plec.

5. INICI D'EXPEDIENT DE REVISIÓ D'OFICI DE L'EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA INCOAT A BARTOLOMÉ ISERN ISERN PER OBRES NO AJUSTADES A L·LICÈNCIA EN EL POLÍGON 4, PARCEL·LA 343.-

(Exp. núm. 2806-2010).

En compliment de la sentència núm. 124/2011, de 13 d'abril, del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma, (reg. d'entrada núm. 1877, de 19.04.2011), en el recurs contenciós administratiu, procediment abreujat núm. 178 / 2010 3, per la qual s'ordena a l'ajuntament d'Alaró que tramiti expedient de revisió d'ofici sol·licitat pel reclamant, encara que limitat al fet de la comprovació de la veracitat o no de la instal·lació de l'antena sancionada en un terreny propietat del recurrent (expedient municipal núm. 1541-2002).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

1r. Iniciar expedient de revisió d'ofici dels acords de la, aleshores, Comissió de govern de 20 de març de 2003 (expedient municipal núm. 1541-2002), referents al procediment sancionador i a la protecció de la legalitat urbanística, únicament pel que far a les obres de instal·lació de l'antena (art. 102 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

2n. Designar instructor el regidor Gabriel Simonet Homar, recusable en els termes prevists als articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i secretari al de la corporació Jaume Nadal Bestard.



3r. Atès que la sanció imposada a Bartolomé Isern Isern podria esser inferior a 12.000,00 €, d'acord amb l'article 104 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, procedeix la suspensió de la execució de la sanció i demolició de l'antena, acordant no efectuar nous embargaments sobre béns i drets de Bartolomé Isern Isern.

4t. De conformitat amb el que disposa l'article 79 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, l'interessat podrà formular al·legacions i proposar prova, dins el termini comú de 15 dies hàbils comptats a partir del dia següent al rebut de la notificació. El present expedient es resoldrà en el termini de tres mesos a partir de la data d'incoació i s'entendrà caducat una vegada transcorregut el referit termini (article 102,5 Llei 30/1992, de 26 de novembre).

5è. Notificar aquests acords a l'Agència Tributaria de les Illes Balears, als efectes de suspensió d'embargaments, aixecament si procedeix, i cobrament en via executiva.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 3 de juny de 2011.

Vist i plau,
El President,