



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE CENTRAL	
Data: 18 SET. 2013	
ENTRADA NÚM:	Expt. NÚM:
4567	10-13

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 13 DE SETEMBRE DE 2013

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 13 de setembre de 2013
Hora de començament: 8'30 h.
Hora d'acabament: 8'45 h.
President: Joan Simonet Pons
Membres presents: Gabriel Simonet Homar
Maritina Campins Moyá
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Juan Antonio Lozano León
Caràcter de la sessió: extraordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. ACTA ANTERIOR (29.08.2013).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 29 d'agost de 2013.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



exp. núm. **1945/2013**

promotor: Colin Adrian Hawkins, representat per Antònia Pizá Vidal

situació: polígon 4, parcel·la 61

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general (segons les Ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NN.SS., de 17.10.2003; Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003, i Pla Territorial Insular de Mallorca; BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: agrupació parcel·les; -

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no procedeix)

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari (Direcció General de Medi Rural i Marí), de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 3 de juny de 2013 (registre d'entrada núm. 2949, de 13.06.2013).

actuació:

Agrupació de parcel·les, segons projecte redactat per l'arquitecta Antònia Pizá Vidal (visat col·legial núm. 11/01586/13, de 26.03.2013).

núm. exp.: **4051/2013**

promotor/a: Gabriel Cañellas Homar

situació: C/ de Joan Mir, ermità, núm. 12

(ref^a cadastral núm. 2352001DD8925S0001DZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: canvi d'ús; comercial

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 5.800,57 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Canvi d'ús de garatge a local comercial, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Joan Guasp Torrandell (visat col·legial núm. R1303106, de 09.08.2013).



3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000662	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	282/13	5.950,07
000665	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1260	242,00
000669	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	183	156,64
000683	B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES Y MAN	19	3.049,20
000697	43004700J	SANCHEZ ACOSTA SEBASTIAN	161/13	568,70
000711	B07660723	LEJIAS CA'N VALERO S.L.	9347	2.031,08
000728	B07056252	TELMIM, S.L.	331875	1.679,32
000729	B57806762	EDICIONS PERIODIQUES ARA-BAL BA/84		102,00
000730	B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES Y MAN	21	152,15
000731	B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES Y MAN	22	132,02
000732	B57122657	S'EMPITADO S.L.	198	1.452,00
000734	43096757R	RABE CARDEÑOSA DAVID	607	260,15
000735	E07924889	BAR AVINGUDA		330,00
000736	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	363/13	425,00
000738	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13345	1.242,78
000739	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13346	1.325,94
000740	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILAN	C15005	272,70
000742	B07442650	SISTEMAS TECNICOS Y CONSULTA	13/01643	175,40
000743	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	13/00747	105,58
000744	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA, SL	A/2130658	2.147,75
000745	B57634131	GRUP TRUI MALLORCA, SL	A/2130700	26.499,00
000746	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	3T/13/16	1.007,93
000747	B31831266	SELK SUMINISTROS INDUSTRIAL	6483	35,94
000748	B31831266	SELK SUMINISTROS INDUSTRIAL	6527	37,56
000749	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL -BAR	TB006117	50,00
000750	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL -BAR	TB008486	280,00
000751	34067857G	REY LAZARO ADRIAN	6	338,80
000752	43088501W	FERNANDEZ REOLID Mª PILAR	28	1.679,17
000753	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1258582	114,95
000754	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1261415	21,30
000755	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		137,32
000756	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		642,07
000757	Q2866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	0815	104,04
000758	Q2866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	0816	295,50
000759	A07187016	MUNDITUBO S.A.	1117	425,92
000760	B82765611	SERVICIOS SOCIO SANITARIOS	F0413-2143	344,58
000761	B57383481	PREVIS S.L.	13/019243	56,84
000762	B57382111	CIA. MARIANTONIA OLIVER S.L.	06/2013	726,00
000763	A07209075	NAYBOR S.A.	K994	18,15
000764	B57226102	MULTI-AUTO PALMA, S.L.	1302728	2.628,48
000765	43098951X	MIRO GONZALEZ CARLOS	2/2013	605,00



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000766	B57764961	INCIDENCES SAILS SUPERYACHT	130/13	641,30
000767	B07757958	TONERCLASS S.L.	5071/13	191,66
000768	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	29/2013	1.210,00
000769	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	451	1.215,00
000770	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM133547	1.061,91
000771	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILAN	V1548	250,47
000772	B57213928	TRANSACOCO S.L.	AA001392	297,00
000773	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	10	73,45
000774	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	11	60,05
000775	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	12	127,31
000776	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	13	345,51
000777	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000382	28,58
000778	78205846G	XAMENA MUÑOZ SEBASTIAN	0500522	141,06
000779	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000202	1.427,80
000780	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13375	1.164,24
000781	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13376	1.321,32
000782	B57122657	S'EMPITADO S.L.	200	1.815,00
000783	E57302028	ANTEMA C.B.	A/38	145,20
000784	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000760	226,13
000785	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1314804	977,18
000786	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1315908	178,04
000787	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1315986	112,61
000788	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1316309	197,84
000789	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AA1302566	-19,80
000790	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AA1302572	-29,70
000791	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AA1302676	-655,01
000792	B61721643	PERES SPORT S.L.	694	128,74
000794	A48148647	SERKONTEN, S.A.	34F063666	68,52
000795	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL -BAR	TB008523	65,00
000796	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL -BAR	TB008649	15,40
000797	B07765845	SERIGRAFIA PLAÇA 18 S.L.	134556	326,70
000798	41330497A	TORRENTS IBAÑEZ CATALINA	1464	99,06
000799	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1308024	470,44
000800	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1308062	1.549,46
000802	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2012665	768,20
000803	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2013/1827	181,50
000804	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2013/1868	544,50
000805	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2013/1875	272,25
000806	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2013/1983	199,65
000807	33323321R	TRABADO AGUILERA ALBERTO	1	556,60
000808	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	210	27,95
000810	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	212	179,98
000812	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	4392876	28,08
000813	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	4001173111	659,67
000815	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITAR	1054477	28,68
000816	43056963C	ABRINES PANIZA ANTONI	25	242,00
000817	B57208878	MAC INSULAR S.L.	02013003384	5.495,14
		TOTAL		82.260,70

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abtingut en la votació de la factura amb registre núm. 768 (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de



novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

4. RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA CONFISCACIÓ GARANTIA CONTRACTE D'OBRES "MILLORA I EMBELLIMENT DE CARRERS I (C/ PETIT I C/ D'ALEXANDRE ROSSELLÓ)".-

(Exp. núm. 4022-2005).

1. Fets.

Contracte administratiu d'obres "Millora i embelliment de carrers I (C/ Petit i C/ d'Alexandre Rosselló i C/ Petit), amb l'empresa Apvial Balear, S.L., de 13 d'octubre de 2005 (registre d'entrada núm. 4421, de 13.10.2005).

Garantia definitiva del contracte, constituïda mitjançant aval del Banco de Crédito Balear, 13 d'octubre de 2005, per import de 4.772,23 €.

Vicis greus o deficiències de l'obra; descrits a l'informe de l'arquitecta municipal i de l'aparellador municipal, de 29 de maig de 2013 (registre d'entrada núm. 2746, de 31.05.2013), amb amidament i pressupost de reparació (6.417,84 €).

S'ha intentat la notificació de l'audiència prèvia a l'empresa contractista, Apvial Balear, S.L., i al seu administrador, i no havent-se pogut efectuar, s'ha publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 81, de 06.06.2013).

S'ha notificat l'audiència prèvia a l'avalista, Banco de Crédito Balear, S.A. (avui Banco Popular Español, S.A.), (registre de sortida núm. 1649, de 03.06.2013, rebut el 07.06.2013).

Sol·licitud de documentació de Banco Popular Español, S.A., de 13.06.2013 (registre entrada núm. 2988, de data 14.06.2013).

S'ha tramès la documentació sol·licitada per l'entitat avalista (registre de sortida 1856, de 20.06.2013; rebut el 21.06.2013), amb oferiment de nou termini d'audiència prèvia.

No s'han presentat al·legacions.

Acord d'aquesta Junta de govern local de 17 de juliol de 2013, de confiscació de la garantia del contracte d'obres "Millora i embelliment de carrers I (C/ d'Alexandre Rosselló i C/ Petit)", per import de 4.772,23 €, (registre de sortida núm. 2165, de 18.07.2013; notificat el 23.07.2013)

Recurs de reposició interposat pel Banco Popular Español, S.A., contra l'anterior acord, sol·licitant deixar sense efecte l'execució de l'aval i la devolució del mateix (registre municipal d'entrada núm. 4123, de 23.08.2013; presentat en data 21.08.2013 d'acord amb l'art. 38,4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre).

2. Fonaments de dret.

La recurrent, Banco Popular Español, S.A., fonamenta el seu recurs en els següents motius,



Primer: article 147,3 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, en quant al termini de finalització de la garantia.

L'esmentat precepte legal estableix que la direcció facultativa de l'obra emetrà un informe quinze dies abans del compliment del termini de la garantia, sobre l'estat de l'obra i, si és favorable, el contractista quedarà rellevat de la seva responsabilitat i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia.

Resulta que en el present cas el referit article 147,3 no és d'aplicació, perquè per a la devolució de la garantia és condició prèvia i ineludible que la direcció facultativa de l'obra hagi emès un informe favorable sobre la correcta execució. No sols no s'ha emès informe favorable, sinó que a l'expedient consten els següents informes desfavorables de l'arquitecta directora de l'obra:

- de 13 d'abril de 2006 (registre d'entrada núm. 1858, de 19.04.2006; i comunicat per la directora de l'obra a l'empresa contractista mitjançant telefax en data 19.04.2006), en aqueix informe s'assenyalen diverses deficiències i els problemes afegits.

- de 5 de maig de 2006 (registre d'entrada núm. 2218, de 09.05.2006), en el que es reiteren els diversos defectes (anumerats de l'1 al 9), els problemes ocasionats i es donen les instruccions oportunes per a la deguda reparació; en data 12 de maig de 2006 es notificà a la contractista una còpia d'aqueix informe de deficiències, amb requeriment de reparació en el termini de trenta dies (registre de sortida núm. 1378, de 12.05.2006).

- de 5 de juny de 2006 (sense núm. de registre d'entrada), en el qual s'indica que sols s'ha reparat, i parcialment, la deficiència relativa als embornals; en relació als demés defectes a l'informe s'acaba dient: "Por lo que respecta al resto de deficiencias expuestas en el informe (es refiere al de data 5 de maig de 2006), no se aprecia que se haya realizado ningún tipo de reparación". La directora de l'obra comunicà aquest últim informe i requerí a la contractista perquè reparessin els defectes mitjançant telefax el mateix dia 5 de juny de 2006.

Encara ara no s'han reparat les deficiències, i així s'acredita a l'informe de l'arquitecta municipal i de l'aparellador municipal de 29 de maig de 2013 (registre d'entrada núm. 2746, de 31.05.2013).

Per tant, no complida la condició per cancel·lar la garantia, no procedeix donar l'aval per extingit en aplicació de l'article 147,3 del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, i en conseqüència es desestima l'al·legació formulada per la recurrent, Banco Popular Español, S.A., entitat avalista de l'empresa contractista.

Segon: article 47.4 del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, en quant a la recepció tàcita de l'obra.

La recurrent al·lega que en el present cas s'ha donat una recepció tàcita de l'obra i empara la seva al·legació amb la sentència del Tribunal Supremo núm. 1058/2005 de 21 de febrer, i amb la sentència del Tribunal Superior de Justícia del País Vasco núm. 649/2005, de 15 de juliol. La referida sentència del Tribunal Supremo esmenta que tindrà lloc una recepció tàcita de l'obra executada quan, de forma excepcional, hi ha una adscripció de l'obra a un ús públic i quan l'administració no formuli reserves davant el



contractista sobre l'estat de l'obra. Tal com hem dit a l'apartat anterior, consten a l'expedient administratiu informes de la direcció facultativa de l'obra, arquitecta Antonia Pizá, posant de manifest una sèrie de deficiències que foren comunicades a la contractista tres vegades (en dates: 19.04.2006, 12.05.2006 i 05.06.2006), i que a data d'avui no han estat reparades. Per tant, aplicant l'anterior doctrina jurisprudencial al cas present, resulta que no es pot donar la circumstància d'una recepció formal, perquè l'administració municipal comunicà a la contractista una sèrie de deficiències en l'execució de les obres, que no han estat reparades.

Per altra part l'article 47,4 del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, estableix la devolució o cancel·lació de les garanties si en el termini d'un any, comptat a partir de la finalització del contracte, no s'ha donat una recepció formal de l'obra i una liquidació per causes no imputables a la contractista, i sempre que no es donin les circumstàncies previstes a l'article 43 del mateix text normatiu. En aquest cas és cert que no s'ha donat una recepció formal de l'obra, si bé aquesta falta de recepció formal ha estat perquè el contractista no ha complert el contracte i la liquidació final no s'ha practicat per una causa imputable a la contractista: no reparar les deficiències assenyalades per la direcció facultativa. A més, es condició indispensable per retornar o cancel·lar la garantia, la no concurrència de les circumstàncies expressades a l'article 43, i en concret resulta acreditat per l'informe de l'arquitecta municipal la falta de compliment del contracte per la contractista. Resulta d'aplicació l'article 44 del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, que determina que no es retornarà ni cancel·larà la garantia fins el compliment satisfactori del contracte. Per tant, procedeix la desestimació de la al·legació formulada per la recurrent a la vista de les anteriors argumentacions, així com de la sentència núm. 860/2010, de 7 d'octubre del Tribunal Superior de Justícia de Madrid, que en el fonament de dret quart, últim paràgraf, diu:

“En segundo lugar, y como consecuencia de lo anterior, es la vinculación de la garantía a las obligaciones derivadas del Pliego y con ello la aplicación de los artículos 44 y 47 del Texto del año 2000. Si traemos a colación la cláusula 19 arriba desarrollada se observará como la fianza no está meramente vinculada al pago de la cantidad objeto de la enajenación sino al cumplimiento de una serie de obligaciones que llevan en definitiva a la concreta realización del fin perseguido por el concurso que no es otro que completar la urbanización. Ese fin no se ha cumplido pues siendo cierto que la recurrente enajenó, a su vez, la finca y cedió la finca, y con ello transmitió las obligaciones derivadas de su adquisición, lo hizo sin el obligado consentimiento del Ayuntamiento, en este punto debe desecharse cualquier conceptualización sobre la expromisión civil con aceptación tácita pues el mero hecho de solicitar una licencia de obras no conlleva que el Ayuntamiento pueda contravenir las condiciones pactadas en el Pliego que constituye ley entre las partes lo que haría nula de pleno derecho cualquier decisión contraria a las mismas, y sólo dicha cesión hubiera conllevado la devolución de la garantía en el caso de haberse formalizado por el cesionario nueva garantía por el mismo concepto, que no es el caso habida cuenta el contenido de la que aparece en las actuaciones, lo que hubiera exigido una voluntad expresa del ayuntamiento de aceptación de la cesión. Con todo, la garantía queda vinculada al cumplimiento de las obligaciones derivadas del concurso y no consta en las actuaciones que se haya producido dicho cumplimiento ni consta que el Ayuntamiento haya aceptado la cesión



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

por lo que mientras que ello no concurra la garantía permanecerá y al haberlo entendido así la sentencia de instancia procede su confirmación.”

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Desestimar el recurs de reposició interposat pel Banco Popular Español, S.A., contra l'acord d'aquesta Junta de govern local de 17 de juliol de 2013, pel qual es confiscà la garantia definitiva del contracte “Millora i embelliment de carrers I (C/ Petit i C/ d'Alexandre Rosselló)” dipositada per l'empresa contractista Apvial Balear, S.L., (mitjançant aval del Banco de Crédito Balear, S.A., avui Banco Popular Español, S.A., registre especial d'aval núm. 6847/00527; per import de 4.772,23 €), confirmant l'acte administratiu impugnat per considerar-lo ajustat a dret.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 13 de setembre de 2013.

Vist i plau,
El President,

