

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 6 NOV. 2015	
ENTRADA Núm:	Expt. Núm:
5651	117-15

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 3 DE NOVEMBRE DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	3 de novembre de 2015
Hora de començament:	14'10 h.
Hora d'acabament:	14'40 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (20.10.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 20 d'octubre de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





núm. exp.: **6958/2012**

promotor: **Bartomeu Borrás Riera**

situació: **polígon 1, parcel·la 441**

ref. cadastral rústica núm. 07001A001004410000AH

ref. cadastral urbana núm. 001100200DD89C0001DT

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització, reforma i demolició; agrari

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès

informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

- informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 17 de gener de 2014, de la Direcció General de Medi Rural i Marí, de la Conselleria Agricultura, Medi Ambient i Territori, (registre d'entrada núm. 451, de 30.01.2014)

- informe favorable del Servei de Planificació, de 18 de febrer de 2014, de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, de la Conselleria Agricultura, Medi Ambient i Territori, (registre d'entrada núm. 2210, de 07.05.2014)

- informe favorable, amb condicions, del Servei de gestió forestal i protecció del sòl, de 21 de juliol de 2014, de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, de la Conselleria Agricultura, Medi Ambient i Territori, (registre d'entrada núm. 4068, de 21.08.2014)

- informe favorable, amb condicions, del Servei d'Estudis i Planificació, de 14 de novembre de 2014, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria Agricultura, Medi Ambient i Territori, (registre d'entrada núm. 642, de 10.02.2015)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: **34.757,76 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **- (cap)**

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic bàsic i d'execució: **Miquel Serra Serra, arquitecte**

director facultatiu de les obres: **Pere Reynés Borrás, aparellador**

redactor de la memòria agrícola: **Joan Pons Bennasar, enginyer tècnic agrícola**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació i de les obres:

Legalització, reforma de caseta d'eines i demolició de lavabo, segons projecte bàsic i d'execució, visat col·legial COAIB núm. 11/05009/2013, de 25.09.2013.



condicions:

1a. En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la practica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, finca registral núm. 6674 d'Alaró, atès que es concedeix aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 6958/2012), en consideració a la superfície de 28.000 m<sup>2</sup>, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. Totes les finestres han d'estar a una alçada superior 1'60 m. del corresponent trespol interior, (norma 144,1,1,a de les Ordenances d'edificació, NN.SS., de 17 d'octubre de 2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

3a. Compliment de les condicions assenyalades a l'informe del Servei de gestió forestal i protecció del sòl, de 21 de juliol de 2014, de la Direcció General de Medi Natural, Educció Ambiental i Canvi Climàtic, de la Conselleria Agricultura, Medi Ambient i Territori, (registre d'entrada núm. 4068, de 21.08.2014), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació de la concessió de la llicència.

4a. Compliment de les condicions assenyalades a l'informe del Servei d'Estudis i Planificació, de 14 de novembre de 2014, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria Agricultura, Medi Ambient i Territori, (registre d'entrada núm. 642, de 10.02.2015), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació de la concessió de la llicència.

sol·licitud núm.: 3053, de 17.06.2015

núm. exp.: **1002/2009**

promotor: Francisco Jiménez Muñoz

situació: polígon 2, parcel·la 52

ref. cadastral rústica núm. 07001A002000520000AK

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció habitatge; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari (20.235 m<sup>2</sup>) i àrea natural d'especial interès (9.293 m<sup>2</sup>)

informe del Consell Insular de Mallorca: de 13 d'agost de 2009 (registre d'entrada núm. 4173, de 21.08.2009)

pressupost d'execució material: - (no es modifica)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: un

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.



advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic bàsic i d'execució: Santiago Fiol Colomar, arquitecte  
director facultatiu de les obres: Santiago Fiol Colomar, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació i de les obres:

Continuació de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, segons modificacions de projecte bàsic i d'execució (visats col·legials COAIB núm. 11/03596/15, de 01.06.2015, i núm. 11/07000/15, de 19.10.2015).

relació de la documentació tècnica que integra el projecte bàsic i d'execució, i a la qual s'atorga llicència:

- Memòria amb visat col·legial núm. 11/03596/15 amb data 01.06.2015.
- Anexo antecedentes urbanísticos amb visat col·legial núm. 11/03596/15 amb data 01.06.2015.
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/03596/15 amb data 01.06.2015:
  - o "2. PLANTA CUBIERTA"
  - o "3. PROPUESTA. PLANTA BAJA"
  - o "4. PROPUESTA. PLANTA PRIMERA"
  - o "5. ALZADOS Y SECCIONES 1/4"
  - o "6. ALZADOS Y SECCIONES 2/4"
  - o "7. ALZADOS Y SECCIONES 3/4"
  - o "8. PLANTA BAJA. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO"
  - o "9. PLANTA PRIMERA. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO"
  - o "10. PLANTA BAJA. INSTALACIÓN ELÉCTRICA"
  - o "11. PLANTA PRIMERA. INSTALACIÓN ELÉCTRICA"
  - o "12. CARPINTERÍA DE MADERA"
  - o "13. ESTRUCTURA. DEMOLICIONES SANITARIO. CIMENTACIÓN"
  - o "14. ESTRUCTURA. MODIFICACIÓN FORJADO SANITARIO"
  - o "15. ESTRUCTURA. MODIFICACIÓN FORJADO ENTRE PLANTAS"
  - o "16. ESTRUCTURA. MODIFICACIÓN CUBIERTAS"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/07000/15 amb data 19.10.2015:
  - o "17. PLANTA SITUACIÓN. PLANO TOPOGRÁFICO MODIFICADO"
  - o "18. PISCINA"
  - o "19. ESTRUCTURA PISCINA"
- Estudi de seguretat i salut amb visat col·legial del COAATMCA número 1001668 de 15.04.2010.

condicions:

1a. La cambra sanitària romandrà sempre inaccessible, i no podrà destinar-se mai a cap altre ús que no correspongui al propi de cambra sanitària per definició.



2a. La piscina es situarà i les terrasses al seu entorn com a màxim 1,50 metres sobre el terreny natural, article 41 de les NNSS.

**observació:**

Es té al promotor per desistit de la seva sol·licitud de “Modificación de Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada”, redactat per l'arquitecte Santiago Fiol Colomar, i amb visat col·legial del COAIB núm. 11/04353/12, de 18.09.2012.

núm. exp.: **1698/2015**  
promotora: **Maria Rosa Jaume Coll**  
situació: **polígon 4, parcel·la 495**  
**ref. cadastral rústica núm. 07001A004004950000AZ**  
**ref. cadastral urbana núm. 000801900DD89C0001QT**

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **construcció piscina; residencial**

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic; de règim general**

informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria: **- (no procedeix)**

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: **art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, “a contrario”, perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.**

pressupost d'execució material: **19.936 €**

nombre d'habitatges que s'autoritzen: **- (cap)**

terminis d'inici i d'execució d'obres: **sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.**

redactora del projecte tècnic bàsic i d'execució: **Marione Casanella Palmer, arquitecta**

directora facultativa de les obres: **Marione Casanella Palmer, arquitecta**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.**

**descripció de les obres:**

**Construcció piscina i terrassa, segons projecte bàsic i d'execució, visat col·legial COAIB núm. 1/0557, de 25.05.2015, i memòria i plànols 01 i 03, visat núm. 7/0992, de 08.09.2015.**



condició:

En el termini màxim de dos mesos, comptat a partir del dia següent al de la notificació de l'aprovació de la llicència, s'haurà d'haver sol·licitat la practica d'una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es concedeix aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 1698/2015), en consideració a la superfície de 102.184 m2, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001292	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2015-07	512,71
001293	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2015-08	1.122,23
001378	B07730039	OBREMA 2000 S.L.	2015047	193,60
001388	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	000025	227,48
001389	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	000026	508,20
001390	44326987F	LABANDEIRA BELMONTE MARIO	000027	620,13
001420	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001146	1.355,20
001421	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001129	1.355,20
001422	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	15055	1.476,20
001423	V57175291	FLORES LLABRES S.A.T. BA-52	D15001861	82,50
001424	78203042Y	ROSSELLO BORRAS JERONIA	16-2	223,75
001425	41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO JOSE	14888	419,00
001426	G07691389	AL-MAYURGA	9/15	600,00
001427	43005387X	SERRA AMENGUAL PEP	150/15	529,38
001428	B07047525	ADALMO S.L.	002/17324	15,65
001429	V57759979	BODEGAS RIBAS SAT	A2156	119,06
001430	B07606346	ELECTRODOMESTICS LLOSETA S.L.	00025058	185,00
001431	B28279511	STAPLES PRODUCTOS OFICINA S.L.	AH8207	99,67
001432	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	599/15	451,00
001433	B07079668	ZABALETA S.L.	1083572	73,37
001434	B47484530	AMBUIBERICA S.L.	2212	375,00
001435	B07946825	IDEA BROS S.L.	43465	144,11
001436	43086730W	BIBILONI VANRELL, GABRIEL	1000006	903,87
001437	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	14464	913,00
001438	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/15/14	1.007,93
001439	B57698615	AVASA MOTOS S.L.	15000388	95,05
001440	57309304C	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001048	352,81
001441	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA S.L.	15/1649	889,11
001442	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2015132	1.331,00





001443	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	235	272,50
001444	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	98	1.188,22
001445	B57784027	BALEAR DE SERVEIS, SLU	96/2015	3.160,08
001446	B07642317	MECXICO COMUNICACIONES S.L.	000468	454,74
001447	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	56008312	184,71
001448	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000719	1.370,00
			TOTAL ...	22.811,46

#### 4. MODIFICACIÓ PREU PÚBLIC SERVEI ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL "ES NIERÓ".-

##### 1. Fets.

Hi ha peticions de prestació del servei de les 9 a les 14 hores, que no estava previst entre els preus.

El preu del servei de 7 hores diàries, per exemple de 8 a 15 hores, és de 140 € / mensuals.

##### 2. Fonaments de dret.

Articles 41 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

##### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per acord del ple de l'ajuntament de 9 de juliol de 2015 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 120, de 08.08.2015), ha acordat:

- Establir el preu públic pel servei d'Escola Infantil municipal de 1r. cicle (0-3 anys), Es Nieró, de les 9 a les 16 hores, en 140 € / mensuals.

#### 5. PRÒRROGA CONTRACTE DE SERVEIS "TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA".-

(Exp. núm. 6483-2013).

##### 1. Fets.

Interès manifestat per la contractista en prorrogar el contracte (registre d'entrada núm. 5393, de 21.10.2013).

##### 2. Fonaments de dret.

Clàusura tercera del contracte de 23 de desembre de 2013 (registre d'entrada núm. 6483, de 23.12.2013).

##### 3. Acord.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat

- Prorrogar de mutu acord el contracte administratiu de serveis de "Teleassistència domiciliària", amb Cruz Roja Española, fins el dia 31 de desembre de 2016.

## 6. ADJUDICACIÓ CONTRACTE OBRA "MEJORA DE LA RED VIARIA DE ALARÓ" (PLA ESPECIAL D'AJUDES DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA).-

(Exp. núm. 5265-2015)

### 1. Fets

Aprovació del Projecte bàsic i d'execució de l'obra "Mejora de la red viaria local de Alaró", i modificació, redactats per l'arquitecte municipal Yolanda Ballester Simonet, per la Junta de govern local de 20 d'octubre de 2015.

Aprovació del plec de clàusules administratives particulars, amb tràmit d'informació pública, i obertura del procediment d'adjudicació, per acord de la Junta de govern local de 20 d'octubre de 2015 (BOIB núm. 155, de 24.10.2015; i "Perfil del contractista" de la pàgina web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).

Invitació a cinc empreses a presentar ofertes en el procediment negociat sense publicitat (trameses per correus electrònics de 21.10.2015), i anunci d'invitació general publicat en el "Perfil del contractista" de la pàgina web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i d'admissió de les empreses licitadores, de 28 d'octubre de 2015 (registre d'entrada núm. 5515, de 28.10.2015).

Acta d'obertura de proposicions de la mesa de contractació, de 28 d'octubre de 2015 (reg. d'entrada núm. 5516, de 28.10.2015), a la qual consta la presentació de les següents proposicions i les millores oferides

- Matías Arrom Bibiloni, S.L. (MAB Obras Públicas)  
millora: Camí de l'antic escorxado fins Camí del Camp Roig
- Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A. (PYOCSA)  
millores:
  1. Darrera l'Església
  2. C/ Campanar
  4. Rígoles en el C/ Campanar
- Vias y Obras Públicas, S.A. (VOPSA)  
millora: C/ del Porrossar
- Amer e Hijos, S.A. (AMER Obres i Serveis)  
millora: C/ Campanar





La mesa de contractació considera, inicialment, com més avantatjosa l'oferta de Pyocsa.

Invitació a la resta d'empreses licitadores perquè puguin millorar la proposició inicialment més avantatjosa (trameses per correu electrònic de 28.10.2015).

Certificat de 3 de novembre de 2015, acreditatiu que les empreses convidades a una primera ronda de negociació no han presentat noves ofertes.

Proposta d'adjudicació de la mesa de contractació a la Junta de govern local, atès que no s'han presentat noves ofertes en la ronda de negociació, a favor de l'empresa Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A. (Pyocsa).

## 2. Fonaments de dret.

Article 6 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSF), sobre el contracte d'obres.

Art. 151 TRLCSF, respecte l'adjudicació del contracte.

## 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), tot atenent la proposta de la mesa de contractació i prèvia acreditació dels requisits i constitució de la garantia definitiva, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte d'obres "Mejora de la red viaria local de Alaró" a l'empresa Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A. (PYOCSA), nif A07248925, pel preu total de 65.000 € (valor del contracte 53.719,01 €; IVA 21%: 11.289,99 €), segons projecte tècnic "Mejora de la red viaria local de Alaró", redactat per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, de maig de 2015, amb modificació per a subsanació de deficiències, de juliol de 2015; i amb compliment de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de condicions tècniques del projecte, i d'executar les obres descrites en la seva oferta de millores de 26 d'octubre de 2015, perquè es considera que la seva oferta és la més avantatjosa.

### Condicció:

Presentació, en un termini màxim de deu dies naturals, de

- acreditació de la solvència econòmica i financera: declaració sobre el volum global de negocis i sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 100.000 €; o justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

- acreditació de la solvència tècnica: relació de les obres executades els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució; i Declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.

- justificant acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (clàusula 18 del Plec de condicions)

- resguard d'haver dipositat la garantia definitiva, per import de 2.685,95 € (53.719,01 € x 5%), (clàusula 17 del Plec de condicions)



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 3 de novembre de 2015.

Vist i plan,  
la presidenta,

