



ILLES BALEARS

Ajuntament
d'Alaró

2017 ANY COSSIER	
AJUNTAMENT D'ALARÓ	
REGISTRE GENERAL	
Data: - 7 NOV. 2017	
ENTRADA Núm:	Expt. Núm:
6136	76-17

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE ~~31~~ D'OCTUBRE DE 2017**

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	31 d'octubre de 2017, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'20 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Membres que han excusat la seva absència:	Jordi Amengual Far
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (17.10.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 17 d'octubre de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



sol·licitud núm.: 1150-2017
núm. exp.: 4896/2007
promotors: Francesca Collado Rosselló i Francesc Campins Pereira
situació: C/ de la Gerreria, núm. 9
refª. cadastral urbana núm.: 1956707DD8915N0001IO)
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma d'edifici entre mitgeres per a divisió horitzontal; habitatge plurifamiliar
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres baix, casc antic
informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria: -

pressupost d'execució material: - (diferència respecte l'inicial; ICO liquidat)
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 2 (dos)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1 habitatge / 77 m2 de sòl

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Rodrigo González González, arquitecte

director facultatiu de les obres: Rodrigo González González, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Modificacions durant les obres de rehabilitació d'habitatge plurifamiliar (dues unitats) entre mitgeres.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria de la "Modificació de projecte bàsic i executiu habitatge plurifamiliar (2 uts) entre mitgeres", amb visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015.
- Memòria (explicativa de la reparació de deficiències), sense visat col·legial, presentada en data 21.09.2015.
- Annex a la memòria urbanística, amb visat col·legial número 11/06338/15 de 18.09.2015.
- Memòria (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015.
- Estudi de seguretat i salut amb visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015.
- Plànols:
 - o 01 AR. Arquitectura. Situació, qualificació, emplaçament (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
 - o 02 AR. Arquitectura estat actual. Planta baixa (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
 - o 03 AR. Arquitectura estat actual. Planta primera (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)



- 04 AR. Arquitectura. Planta baixa (visat col·legial número 11/06338/15 de 18.09.2015)
- 05 AR. Arquitectura. Planta primera (visat col·legial número 11/06338/15 de 18.09.2015)
- 06 AR. Arquitectura. Planta coberta (visat col·legial número 11/06338/15 de 18.09.2015)
- 07 AR. Arquitectura. Secció 1-1' i alçat sud (visat col·legial número 11/06338/15 de 18.09.2015)
- 08 AR. Arquitectura. Alçats est i nord (visat col·legial número 11/06338/15 de 18.09.2015)
- 09 IN. Instal·lacions. Electricitat planta baixa (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 10 IN. Instal·lacions. Electricitat planta primera (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 11 IN. Instal·lacions. Electricitat nomenclatura (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 12 IN. Instal·lacions. Fontaneria planta baixa (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 13 IN. Instal·lacions. Fontaneria planta primera (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 14 IN. Instal·lacions. Evacuació planta baixa (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 15 IN. Instal·lacions. Evacuació planta primera (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 16 IN. Instal·lacions. Evacuació planta coberta (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 17 IN. Instal·lacions. Calefacció / refrigeració planta baixa (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 18 IN. Instal·lacions. Calefacció / refrigeració planta primera (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 19 DE. Detalls. Planta fusteries (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 20 DE. Detalls. Detall portes (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 21 DE. Detalls. Detalls finestres (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 22 DE. Detalls. Alçat detalls finestres (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 24 ES. Estructura. Ubicació, fonam. i plantes (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 25 ES. Estructura. Detall estintolament (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 26 ES. Estructura. Detall llosa i mur (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- 27 ES. Estructura. Quadre característiques i control (visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015)
- Plànols amb visat col·legial número 11/06338/15 de 18.09.2015:
 - 04 AR. Arquitectura. Planta baixa
 - 05 AR. Arquitectura. Planta primera
 - 06 AR. Arquitectura. Planta coberta
 - 07 AR. Arquitectura. Secció 1-1' i alçat sud
 - 08 AR. Arquitectura. Alçat est i nord
- Plànols (en allò no modificat pels plànols precedents) amb visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015:
 - 01 AR. Arquitectura. Situació, qualificació, emplaçament
 - 02 AR. Arquitectura estat actual. Planta baixa
 - 03 AR. Arquitectura estat actual. Planta primera
 - 09 IN. Instal·lacions. Electricitat planta baixa
 - 10 IN. Instal·lacions. Electricitat planta primera
 - 11 IN. Instal·lacions. Electricitat nomenclatura
 - 12 IN. Instal·lacions. Fontaneria planta baixa



- o 13 IN. Instal·lacions. Fontaneria planta primera
- o 14 IN. Instal·lacions. Evacuació planta baixa
- o 15 IN. Instal·lacions. Evacuació planta primera
- o 16 IN. Instal·lacions. Evacuació planta coberta
- o 17 IN. Instal·lacions. Calefacció / refrigeració planta baixa
- o 18 IN. Instal·lacions. Calefacció / refrigeració planta primera
- o 19 DE. Detalls. Planta fusteries
- o 20 DE. Detalls. Detall portes
- o 21 DE. Detalls. Detalls finestres
- o 22 DE. Detalls. Alçat detalls finestres
- o 24 ES. Estructura. Ubicació, fonam. i plantes
- o 25 ES. Estructura. Detall estintolament
- o 26 ES. Estructura. Detall llosa i mur
- o 27 ES. Estructura. Quadre característiques i control
- Projecte tècnic d'infraestructura comú de telecomunicacions amb visat col·legial número 138337 de 11.05.2015.

- Plànols amb visat col·legial número 11/05957/17, de 24.07.2017:
 - o 07 AR. Arquitectura. Secció 1-1' i alçat sud
 - o 08 AR. Arquitectura. Alçat est i nord

núm. exp.: **5420/04**

promotor: **Juan José Hartlöhner Fernández**

situació: **C/ de la Gerreria, núm. 10**

(refª cadastral núm. 2156056DD8925N0001KD)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres baix**

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **legalització modificacions executades durant les obres; habitatge**

altària, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: **5'20 m, 282'94 m2 (edificabilitat), 160'01 m2**

quantitat en què es pressuposten les obres: **3.000 €**

actualització:

Legalització de les modificacions executades durant les obres, segons projecte de legalització redactat per l'arquitecte Juan Pedro Casillas Fontanet (visat col·legial núm. 11/06284/17, de 31.07.2017; memòria i plànols nùms. 1, 2 i 3).

sol·licitud núm.. **2558-2017**

exp. núm.: **818/2015**

promotora: **Marvianto, S.L., representada per Bartomeu Pizá Vidal**





situació actuació: polígon 4, parcel·les 328, 329 i 330
 ref.^a. cadastral (rústica) núm.: 07001A004003280000AJ
 ref.^a. cadastral (rústica) núm.: 07001A004003290000AE
 ref.^a. cadastral (rústica) núm.: 07001A004003300000AI
 finques registrals núms. 11.108, 4447, 5227 i 7123,
 finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació afectada: agrupació de parcel·les; agroturisme i legalització canvi d'ús
 classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general
 (en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'administracions competents per raó de la matèria: -
 aplicació analògica de la comunicació del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; comunicació en el sentit de considerar "no preceptiu" el seu informe, d'acord amb allò previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario"; (registre d'entrada núm. 1547, de 31.03.2016)
 normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.
 pressupost d'execució material: -
 nombre d'habitatges que s'autoritzen: -
 terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.
 advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.
 redactor del projecte tècnic: Jeroni Perelló Vallespir, arquitecte tècnic
 director facultatiu de l'actuació: -
 deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.
 descripció de l'actuació:

 Agrupació de les parcel·les cadastrals, núms. 328, 329 i 330 del polígon 4.

 documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:
 projecte redactat per l'arquitecte tècnic Jeroni Perelló Vallespir, de 02.05.2017, sense visat col·legial, amb el plànol núm. 1

3. FACTURES.-



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001556	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	FC-01-0004201	37,50
001558	42965763S	PERELLO POL, JAIME	4	148,20
001559	G57262438	ASS. PROPIETARIS CANS PASTORS	17-3	1.000,00
001560	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	17049	1.176,12
001561	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	17048	659,45
001562	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	17047	2.819,30
001563	42971296M	POL ALORDA, MIQUEL	2177	211,75
001564	43067080V	BUENO MARQUES, MANUEL E.	2017/29	508,20
001565	78203042Y	ROSSELLO BORRAS JERONIA	35-1	161,24
001566	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2017/062	297,36
001567	B85582013	SEVIP & CERSA SLU (MEVISA)	IN/323	107,57
001568	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2017-47	847,00
001569	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2017-48	788,54
001570	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2017-49	701,80
001571	X7607626P	TELLO, PAULINA	1	580,80
001573	19839856X	ARLES FONT, EULALIA	759	102,73
001574	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2017/50	2.117,50
001575	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG176048	15,25
001576	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG176046	1,69
001577	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG122462	10,16
001578	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG122460	62,68
001580	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A28533	226,50
001583	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840105383	179,70
001584	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA.	4002127336	1.297,45
001585	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	4825	177,76
001586	B07542673	POTENCIA ALQUILER S.L.	FAF1701450	1.448,80
001587	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1706000883	400,76
001588	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704013565	126,35
001589	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1704013633	95,57
001590	B28016970	SOC. ESPAÑOLA RADIOD. S.L.	170049PA00718	387,26
001591	A07242753	HORA NOVA, S.A.	155044	726,00
001592	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	76009054	1.136,09
001593	A28011864	SEGURCAIXA ADESLAS S.A.	1046017250500500001	530,42
001594	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-10-21-N	1.123,65
001595	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-10-9-N	422,67
001596	A07152515	E.M.T. S.A.	346	270,45
001597	B57320137	ENSAIMADA MUSICAL S.L.	1766	3.315,40
001598	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2017006380	8.681,57
001599	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1709117	941,49
001600	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1709116	1.887,60
001601	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372902	293,62
001602	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372903	26,54
001603	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372904	34,09
001604	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372905	52,77
001605	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372906	34,41
001606	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372907	237,79
001607	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372908	115,75
001608	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372909	58,98
001609	B07056252	TELIM, S.L.	2017/A/372910	3,63



001610	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG0176045	3,39
001611	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG0329681	13,55
001612	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG0176047	20,33
001613	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG0351366	33,88
001614	A08663619	CAIXABANK SA	00101CG0329682	6,78
001615	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S50230120	23,47
001616	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S50238647	56,07
001617	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S50229943	41,16
001618	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S50230249	23,80
001619	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S50231560	19,42
001620	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S50231559	17,40
001621	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1449691	459,84
001622	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1458305	543,73
001623	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1429925	236,20
001624	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1415810	616,95
001625	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1457302	1.560,95
001626	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1437897	1.239,49
001627	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1457301	1.197,66
001628	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1457521	472,69
001629	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1458240	227,30
001630	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N1450375	82,64
001631	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N14496690	969,10
001633	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-170721	134,76
001634	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/17/21	1.007,93
001635	B57484479	CONS. DEVEZ GATZELL S.L.	31	3.424,30
001636	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1614	1.355,20
001637	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1615	635,25
001638	50713038Q	ECHEVARRIA PEREZ M ^a ALICIA	M459/2017	7,27
001639	43217110H	SALOM LLOMPART, MARINA	1	726,00
001640	43204115H	RIPOLL FULLANA, M.M.	14/2017	418,00
001641	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001176	324,67
			TOTAL ...	52.490,48

4. ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS DE TERRENY PER APARCAMENT PROVISIONAL DE VEHICLES TOTS SANTS).-

1. Fets.

Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema d'aparcament de vehicles durant la propera festa de Tots Sants, els representants de Hijos de Pedro Giménez, S.L., persona jurídica propietària del terreny que es dirà, han escoltat i atès la petició municipal.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari i de la interventora.

2. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.



Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Acceptar de Hijos de Pedro Giménez, S.L., representada per Francisco Jiménez Muñoz, la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat a la carretera Consell – Alaró, cantonada sud amb el Camí del Cementeri, (ref^a cadastral núm. 2548026DD8924N0001WL), per destinar-lo a aparcament de vehicles durant la festa de Tots Sants, els dies 30 i 31 d'octubre i 1 i 2 de novembre de 2017.

Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat d'aparcament i, com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Hijos de Pedro Giménez, S.L., està exonerada de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar el terreny cedit en les mateixes condicions en que l'ha rebut.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 31 d'octubre de 2017.

Vist i plau,
el president,

