



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 17 DES. 2015	
ENTRADA Núm:	Expt. Núm:
6496	117-15.

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 15 DE DESEMBRE DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	15 de desembre de 2015
Hora de començament:	14'10 h.
Hora d'acabament:	14'30 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (01.12.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària d'1 de desembre de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



sol·licitud núm.: 4378-2015  
núm. exp.: 2570/2008  
promotor/a: Francisco Cladera Moyá  
situació: C/ d'Enmig, núm. 7  
(ref. cadastral 1954021DD8915S0001LJ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització reforma i ampliació; habitatge

altària, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: menys de 10 m; 208,32 m<sup>2</sup> (edificabilitat) i 75,60 m<sup>2</sup>

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica; ICO liquidat)  
actuació:

Modificacions en la legalització de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres, segons memòria descriptiva i plànols 01-m i 02-m redactats per l'arquitecte Antoni Pons Cañellas, Antoni Pons Cañellas i Associats, S.L., (visat col·legial núm. 1/0954, de 07.08.2015).

sol·licitud núm.: 2056-2015  
núm. exp.: 4896/2007  
promotors: Francesca Collado Rosselló i Francesc Campins Pereira  
situació: C/ de la Gerreria, núm. 9  
ref. cadastral urbana núm. 1956707DD8915N0001IO)

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma d'edifici entre mitgeres per a divisió horitzontal; habitatge plurifamiliar

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres baix, casc antic

informes o autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria: -

pressupost d'execució material: 2.712,70 € (diferència respecte l'inicial; ICO liquidat)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 2 (dos)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1 habitatge / 77 m<sup>2</sup> de sòl

terminis d'inici i d'execució d'obres: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic bàsic i d'execució: Rodrigo González González, arquitecte

director facultatiu de les obres: Rodrigo González González, arquitecte



deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de les obres:

Modificació de rehabilitació d'habitatge plurifamiliar (dues unitats) entre mitgeres.

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- memòria (explicativa de la reparació de deficiències), sense visat col·legial, presentada el 21.09.2015.
- annex a la memòria urbanística, amb visat col·legial número 11/06338/15 de 18.09.2015.
- memòria (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015.
- estudi de seguretat i salut amb visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015.
- plànols amb visat col·legial número 11/06338/15 de 18.09.2015:
  - o 04 AR. Arquitectura. Planta baixa
  - o 05 AR. Arquitectura. Planta primera
  - o 06 AR. Arquitectura. Planta coberta
  - o 07 AR. Arquitectura. Secció 1-1' i alçat sud
  - o 08 AR. Arquitectura. Alçat est i nord
- plànols (en allò no modificat pels plànols precedents) amb visat col·legial número 11/02746/15 de 30.04.2015:
  - o 01 AR. Arquitectura. Situació, qualificació, emplaçament
  - o 02 AR. Arquitectura estat actual. Planta baixa
  - o 03 AR. Arquitectura estat actual. Planta primera
  - o 09 IN. Instal·lacions. Electricitat planta baixa
  - o 10 IN. Instal·lacions. Electricitat planta primera
  - o 11 IN. Instal·lacions. Electricitat nomenclatura
  - o 12 IN. Instal·lacions. Fontaneria planta baixa
  - o 13 IN. Instal·lacions. Fontaneria planta primera
  - o 14 IN. Instal·lacions. Evacuació planta baixa
  - o 15 IN. Instal·lacions. Evacuació planta primera
  - o 16 IN. Instal·lacions. Evacuació planta coberta
  - o 17 IN. Instal·lacions. Calefacció / refrigeració planta baixa
  - o 18 IN. Instal·lacions. Calefacció / refrigeració planta primera
  - o 19 DE. Detalls. Planta fusteries
  - o 20 DE. Detalls. Detall portes
  - o 21 DE. Detalls. Detalls finestres
  - o 22 DE. Detalls. Alçat detalls finestres
  - o 24 ES. Estructura. Ubicació, fonam. i plantes
  - o 25 ES. Estructura. Detall estintolament
  - o 26 ES. Estructura. Detall llosa i mur
  - o 27 ES. Estructura. Quadre característiques i control
- projecte tècnic d'infraestructura comú de telecomunicacions amb visat col·legial número 138337 de 11.05.2015.



### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001534	B57891863	GRUP DALMAU VAQUER 2015 S.L.	15/037	2.277,22
001571	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	665/15	145,50
001572	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000565	194,75
001573	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1686	242,00
001574	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	42/2015	1.643,78
001575	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/60	145,20
001576	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	0704/2015/68507	60,39
001577	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	7	46,40
001578	G57761165	CERCLE MICOLOGIC DE MENORCA	1000003	350,00
001579	78211495H	PERELLO GUAL JOAN	A/88	206,24
001580	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10051	302,50
001581	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10054	121,00
001582	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/087	274,13
001583	B07834534	DISTRIBUCIONES UNIVERSAL MCA SL	A15/13788	393,25
001584	42965763S	PERELLO POL, JAIME	15	65,64
001585	42965763S	PERELLO POL, JAIME	16	35,35
001586	42965763S	PERELLO POL, JAIME	17	26,93
001587	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	10	18,70
001588	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	11	47,49
001589	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	12	11,22
001590	B07056252	TELM, S.L.	353154	135,97
001591	B07056252	TELM, S.L.	353155	6,05
001592	B07056252	TELM, S.L.	353156	14,00
001593	B07056252	TELM, S.L.	353157	65,58
001594	B07056252	TELM, S.L.	353158	52,03
001595	B07056252	TELM, S.L.	353161	35,25
001596	B07056252	TELM, S.L.	353160	90,16
001597	B07056252	TELM, S.L.	353159	82,52
001598	B07056252	TELM, S.L.	353153	521,01
001599	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001175	1.355,20
001600	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001181	1.802,90
001601	B07122401	LORENZO REYNES, S.L.	49279	94,44
001602	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0495349	822,97
001603	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0494927	403,84
001604	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0468622	655,18
001605	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0470457	355,24
001606	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0460459	453,82
001607	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0470238	189,58
001608	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0482551	797,43
001609	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0486804	529,93
001610	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0486806	13,88
001611	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0486805	35,63



001612	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0486761	186,61
001613	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0486762	804,12
001614	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0486763	5,19
001615	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0486926	867,19
001616	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0492703	438,30
001617	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0463705	1.175,26
001618	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0470458	1.621,06
001619	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0483191	383,22
001620	G58899998	LA CAIXA	00101CG2022279	33,88
001621	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2015005421	4.702,15
001622	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000793	360,00
001623	B57465213	MATIAS ARROM BIBILONI S.L.	96	15.633,20
001624	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1511054	1.089,00
001625	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	56009304	366,33
001626	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	56008861	482,12
001627	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA S.A.	10075630	196,02
001628	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2015-11-53-N	991,80
001629	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	4001681836	685,92
001630	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1511071	941,49
001631	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	126	340,00
001632	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1390333	267,87
001633	E57595704	FABRICA DE BANDERA C.B.	1500477	251,84
001634	78195903C	PARETS HORRACH, PERE	9	255,31
001635	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET S.L.	837	229,20
001636	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET S.L.	924	425,92
001637	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET S.L.	983	1.806,57
001638	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000395	844,58
001639	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000394	1.201,53
001640	X4656218Y	GRECA CLAUDIA ROSSANA	022	60,00
001641	B07047525	ADALMO S.L.	004/19728	1.172,16
001642	43052706H	CAÑELLAS ESCANELLAS, CATALINA	30	93,60
001643	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	H-0307614	482,65
001644	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	94/1	128,55
001645	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0502844	78,78
001646	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0502845	558,29
001647	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M501N0502706	660,02
001648	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15746	997,92
001649	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15747	1.284,36
001650	B07907868	AIGUA CORRENT S.L.	DD/528	1.452,00
001651	B07542673	POTENCIA MAQUINARIA S.L.	FAF501362	486,21
001652	B07542673	POTENCIA MAQUINARIA S.L.	1501361	319,88
001653	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FIA153175	2.271,44
001654	78207262V	CAMPINS SASTRE MIGUEL	68	1.268,69
001655	B07761638	CONSTRUCCIONS S'ORENGAR S.L.	2015030	1.621,33
001656	B07761638	CONSTRUCCIONS S'ORENGAR S.L.	2015029	3.139,33
			TOTAL ...	67.781,19

(Objeccions i discrepàncies: la interventora ha formulat objeccions respecte les factures amb registre núm. 1648 i núm. 1649; la discrepància s'han resolt per la batlia, no suspenent la tramitació; articles 215 i 217 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 demarç, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals).



#### 4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES "RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL CAMÍ DE S'ESCORNADOR Y C/ D'ANTONI MARIA ALCOVER".-

(Exp. núm. 6116-2015).

##### 1. Fets

Aprovació dels documents tècnics (memòria valorada, plànols i pressupost) de l'obra pública local "Renovación de la red de saneamiento en el Camí de S'Escornador y C/ d'Antoni Maria Alcover", per acord d'aquesta Junta de govern local d'1 de desembre de 2015.

Aprovació del Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres "Renovación de la red de saneamiento en el Camí de S'Escornador y C/ d'Antoni Maria Alcover", mitjançant procediment negociat sense publicitat (BOIB núm. 178, de 05.12.2015; i "Perfil del contractista" de la pàgina web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).

Invitació a sis empreses a presentar ofertes en el procediment negociat sense publicitat (trameses per correus electrònics de 02.12.2015), i anunci d'invitació general publicat en el "Perfil del contractista" de la pàgina web [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net).

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i d'admissió de les empreses licitadores, de 10 de desembre de 2015 (registre d'entrada núm. 6342, d'11.12.2015).

Acta d'obertura de proposicions de la mesa de contractació, de 10 de desembre de 2015 (reg. d'entrada núm. 6343, d'11.12.2015), a la qual consta la presentació de les següents proposicions i les millors oferides

Vias y Obras Públicas, S.A. (VOPSA):

- asfaltat complet 86 m. lineals C/ Antoni Maria Alcover
- asfaltat complet 30 m. lineals Camí de S'Escornador
- preu total: 61.990,12 €

Matías Arrom Bibiloni, S.L. (MAB Obras Públicas):

- asfaltat complet 86 m. lineals C/ Antoni Maria Alcover
- asfaltat complet 30 m. lineals Camí de S'Escornador
- preu total: 60.498,79 €

Amer e Hijos, S.A. (AMER Obres i Serveis):

- asfaltat complet 86 m. lineals C/ Antoni Maria Alcover
- asfaltat complet 30 m. lineals Camí de S'Escornador
- preu total: 54.469,73 €

Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A. (PYOCSA):

- asfaltat complet 86 m. lineals C/ Antoni Maria Alcover
- asfaltat complet 30 m. lineals Camí de S'Escornador
- preu total: 55.902,00 €

La mesa de contractació considerarà, inicialment, com més avantatjosa l'oferta de Amer e Hijos, S.A..





Invitació a la resta d'empreses licitadores perquè puguin millorar la proposició inicialment més avantatjosa (trameses per correu electrònic de 10.12.2015).

Certificat de 14 de desembre de 2015, acreditatiu que les empreses convidades a una primera ronda de negociació no han presentat noves ofertes.

Proposta d'adjudicació de la mesa de contractació a la Junta de govern local, atès que no s'han presentat noves ofertes en la ronda de negociació, a favor de l'empresa Amer e Hijos, S.A.

Previ requeriment, en data 14 de desembre de 2015, l'esmentada empresa ha presentat la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat, i ha depositat la garantia definitiva del contracte.

## 2. Fonaments de dret.

Article 6 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), sobre el contracte d'obres.

Art. 151 TRLCSP, respecte l'adjudicació del contracte.

## 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), tot atenent la proposta de la mesa de contractació, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte d'obres "Renovación de la red de saneamiento en el Camí de S'Escorxador y en el C/ d'Antoni Maria Alcover" a l'empresa Amer e Hijos, S.A., nif A07296536, pel preu total de 54.469,73 € (valor del contracte 45.016,31 €; IVA 21%: 9.453,42 €), segons memòria valorada, plànols i pressupost; i amb compliment de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars, i d'executar les obres descrites en la seva oferta de millores de 9 de desembre de 2015, perquè es considera que la seva oferta és la més avantatjosa.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de desembre de 2015.

Vist i plau,  
la presidenta.



