



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 21 DE NOVEMBRE DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	24 d'octubre de 2011
Hora de començament:	8'45 h.
Hora d'acabament:	8'55 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (07.11.2011).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 7 de novembre de 2011.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

núm. exp.:	848/2011
promotor/a:	Gabriel Rechach Sastre, representat per Gabriel L. Rechach Riera
situació:	polígon 1, parcel.la 46
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació:	rústic; àrea natural d'especial interès (ANEI)
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà:	canvi coberta; agrari



altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -
(no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 3.064,31 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

informe favorable, d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 16.03.2011 (registre d'entrada núm. 1662, de 08.04.2011)

informe favorable, del Subcomité de la Xarxa Natura 2000, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 07.06.2011 (registre d'entrada núm. 3046, de 20.06.2011)

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Canvi de coberta, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Gabriel Rechach Riera (visat col·legial núm. 1100423, de 03.02.2011).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 848/2011), en consideració a la superfície de 4.823 m², (art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. El canvi d'ús d'edificacions existents (caseta d'eines en aquest cas) cap a habitatge unifamiliar aïllat és prohibit (art. 89,4 del D. 19/2007, de 16 de març, Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana; BOIB núm. 54 ext., d'11.04.2007).

3a. Els residus i enderrocs produïts durant l'execució de les obres hauran d'ésser retirats i entregats a un gestor de residus autoritzat (art. 97, del D. 19/2007, de 16 de març).

4a. S'han d'adoptar les mesures preventives adients per preveure la possible afectació del patrimoni etnològic, perquè la caseta d'eines en té aqueixa consideració (art. 69, D. 19/2007, de 16 de març, Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana).



5ena. Compliment de les assenyalades l'informe d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, del Govern de les Illes Balears, de 16.03.2011 (registre d'entrada núm. 1662, de 08.04.2011; còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord).

núm. exp.: **4482/2011**
promotor/a: Hannu Kiviranta, representat per Ramón Campins Moyá
situació: C/ del Pouador, núm. 70
(ref. cadastral núm. 1658005DD8915N0001LO)
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, aïllat
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i demolició;
habitatge unifamiliar
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: -
(no afectats)
quantitat en què es pressuposten les obres: 9.215,00 €
terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.
obres:

Reforma i demolició parcial d'habitatge unifamiliar, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Andreu Ferrer Pasqual (visat col·legial núm. 11/03936/11, de 13.09.2011)

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001041	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	575	160,01
001042	E57302028	ANTEMA C.B.	A/67	365,60
001043	E57302028	ANTEMA C.B.	A/68	769,36
001047	A07673304	CIA. MEDITERRANEA VIGILANCIA	C18162	252,38
001048	A07673304	CIA. MEDITERRANEA VIGILANCIA	C20045	252,38
001049	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1110024	442,65
001051	B07298730	MARCUS S.L. EXCAVACIONS	110100	808,30
001052	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1060826	6,37
001053	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1061084	14,41



001054	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1065265	6,28
001055	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		39,68
001056	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		645,28
001057	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1117036	15,70
001058	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1117130	23,55
001059	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1117633	23,55
001060	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AV1103507	-19,44
001062	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	954	483,85
001063	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	955	18,29
001064	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	956	65,62
001065	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	1079	65,16
001066	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	1080	68,94
001067	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	1081	-18,10
001068	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	1082	435,21
001069	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	1341	354,00
001070	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	1342	236,00
001071	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	1343	335,10
001072	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	1344	539,57
001073	41495849P	SEGUI JOVER ANA	AB491	264,00
001074	B59165563	CADENA J & MA'S UNIFORMES	CTF11/10404	496,72
001075	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITA	1034032	82,87
001076	B07047525	ADALMO S.L.	002/11212	54,96
001077	B07047525	ADALMO S.L.	004/11496	666,85
001081	B57208878	MAC INSULAR S.L.	4942	3.290,78
001082	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI	TC0311422	721,22
001083	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI	TC0311423	1.270,08
001084	B07757958	TONERCLASS S.L.	9682/11	105,37
001085	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	501/2011	74,66
001086	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	511/2011	16,89
001087	B07040777	TALLERES INCAUTOMOCION	F10001736	1.076,22
001090	A07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER,	3956187	141,00
001091	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ	3200239H	
001092	43064784K	VIDAL BERGAS JORDI	16	810,66
001093	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	812242	2.943,88
001094	B07757958	TONERCLASS S.L.	9788/11	52,69
001095	B57122657	S'EMPITADO S.L.	121	705,64
001097	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	19/11	78,20
001098	B57000663	PISCINES I ALJUBS S.L.	67	3.337,29
001099	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	1324	27,22
001100	A07102932	AVALGO S.A.	115311	471,73
001102	41495849P	SEGUI JOVER ANA	AB503	34,00
001103	A82779919	LOGINTEGRAL 2000 S.A.U.	110002093	370,14
			TOTAL	23.482,77

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 21 de novembre de 2011.

Vist i plau,
El President,