



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 19 NOV. 2014	
ENTRADA NÚM:	Exp. Núm:
5738	102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 17 DE NOVEMBRE DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	17 de novembre de 2014
Hora de començament:	8'40 hores
Hora d'acabament:	8'55 h.
President:	Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá María Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTES ANTERIORS (03.11.2014 i 11.11.2014).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 3 de novembre de 2014.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària d'11 de novembre de 2014.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),





S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

sol·licitud núm.: 3216-2014

exp. núm.: **3804/2013**

promotors: Dirk Kanzok i Daniela Kanzok

situació: polígon 4, parcel·la 27

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general (segons les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NNSS, de 17 d'octubre de 2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003); de règim general afectat per: APR (Àrea de prevenció de riscos inundacions) i APT (Àrea de protecció territorial de carreteres), (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004, BOIB núm. 188 ext. de 31.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma d'habitatge; residencial

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 5'10 m., 187'40 m2 (edificabilitat) i 98'40 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres:

Modificació en el transcurs de les obres de rehabilitació d'habitatge unifamiliar, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecta Maria Nicolau Planas (visat col·legial núm. 11/03218/14, de 17.06.2014).

condició:

S'haurà de resoldre la discordança entre la superfície de la finca segons el Registre de la propietat (7.954 m2), segons el Cadastre (11.525 m2), o la que es mesuri realment, en un termini màxim de 6 mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació d'aquest acord; (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Actualització número de parcel·la (ubicació obres).

Sol·licitud núm. 3864, de 05.08.2014.

Antecedent: expedient de llicència urbanística núm. 2227/1998

Atès allò que preveu l'article 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors; pel que fa al següent,

núm. exp.: **1283/1999**



promotor/a : Forum Proin, S.L, representada per Santiago Rodríguez Miranda
obres:

construcció vivenda rural i piscina, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Lorenzo Colom Matas, Colom Matas y Asociados, S.L., (memòries amb visat col.legial núm. 1/1849/02, de 05.03.02; memòria urbanística i plànols 1 a 9, amb visat col.legial núm. 1/10071/02, de 13.12.02; i memòria explicativa de modificacions, amb visat col.legial núm. 1/9492/04 de 26.11.04); i legalització camí i murs de contenció, segons projecte de legalització redactat per l'arquitecte Lorenzo Colom Matas, Colom Matas y Asociados, S.L., (visat col.legial núm. 9496/04, de 25.11.04).

(Llicències urbanístiques concedides per acords de la Junta de govern de 15 de març de 2000, de 22 de març de 2002 i de 15 de desembr de 2004; llicència de primera utilització concedida per acord de la Junta de govern local de 29 de desembre de 2004; i notificació d'inscripció d'alteració de característiques cadastrals, de 29 de maig de 2009, exp. núm. 1084759,9870).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

Actualitzar la identificació de la ubicació de les obres, en el sentit que allà on diu:

“situació: polígon 4, parcel·la 279”

Ha de dir:

“situació: parcel·la 4, parcel·la 684”

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
1021	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1504	242,00
1026	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A14028322	1.188,83
1059	B85649903	ANEK S3	F0207/2014	550,00
1064	B07330558	MUNDIMOTO RACING S.L.	005380/M4	119,79
1067	42992475R	MAIRATA CREUS JOANA MARIA	1000003	396,00
1069	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	3T/14/17	1.007,93
1079	42992630H	CATALINA CALAFAT		30,00



1080	42988103E	SEGUÍ GOMILA JOSEFINA	30	484,00
1081	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	239	13,01
1082	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	240	103,28
1083	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	241	389,96
1084	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	242	78,69
1085	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	615	990,00
1087	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	P0003762	544,50
1088	E57006447	TALLERES MARCOS Y JUAN C.B.	131	60,09
1089	E57006447	TALLERES MARCOS Y JUAN C.B.	251	208,12
1090	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILAN	V1900	751,41
1091	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1420759	17,53
1092	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1420831	76,80
1093	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1421135	76,80
1094	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILAN	C21636	273,52
1095	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	39/2014	1.643,78
1096	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1002185	374,13
1097	B07941255	CANAL 4 TELEVISION DE BALEAR	PB-883/14	1.089,00
1098	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	45	1.626,60
1099	B07701261	CONST. COLOMAR PERELLO SLU	41	942,47
1100	A78620762	LEROY MERLIN	0060011005794	9,20
1101	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	13612	467,50
1102	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1410028	806,91
1103	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1410056	1.089,00
1104	B28279511	SISTEMAS KALAMAZOO, S.L.U.	X90750	269,82
1105	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A14/13135	380,79
1106	G07611197	CLUB ESPAÑOL DEL CA DE BOU	2	700,00
1107	78217524K	SERVERA AMOROS Mª MAGDALENA	001-14	44,85
1108	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	406006722	1.114,72
1109	E57870800	ES FORN DE SA PLAÇA D'ALARÓ	129	63,33
1110	B07754245	PLANAS MUNTANER, SL.	1	788,92
1111	B07754245	PLANAS MUNTANER, SL.	2	133,00
1112	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	H0307014	544,25
1113	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	614/14	37,00
1114	A08015646	S.E. DE CARBUROS METALICOS S.	951062187	63,44
1115	A28281368	RADIO POPULAR, S.A.	0310200937	242,00
1116	B07561368	JAIME CARBONELL VALLS S.L.	695/14	145,20
1117	B28016970	SOCIEDAD ESPAÑOLA RADIODIFUSI	140049PA00565	459,85
1118	B57208878	MAC INSULAR S.L.	02014004366	4.658,17
1119	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000456	660,39
1120	B07056252	TE LIM, S.L.	342631	1.298,60
1121	B07056252	TE LIM, S.L.	342632	100,08
1123	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A22184	1.819,51
1124	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	4001421904	714,76
1125	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	41944	394,80
1126	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14733	1.191,96
1127	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14734	1.011,78
1128	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840063762	170,70
1129	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIA	1069221	8,47
1130	41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO JOSE	13480	35,00
1131	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	0704020141029N	972,87
1132	B57383481	PREVIS S.L.	14/026144	56,84
1133	A07242753	HORA NOVA, S.A.	M/143971	726,00
1134	B57820490	TECNOLOGIA LED MALLORCA S.L.	182	423,86
1135	B07761638	CONSTRUCCIONS S'ORENGAR S.L.	2014020	6.466,24
1136	43084661A	LESMES SANS EUSEBIO	1000028	468,92
1137	42977295R	CANYELLES GARAU JAUME	87	484,00





1138	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A106	66,17
1139	B57383481	PREVIS S.L.	14/025901	544,50
1140	B07047525	ADALMO S.L.	004/17182	1.026,54
1141	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840063186	181,50
1142	G07038714	FUNDACIÓ NATZARET	A/165	77,44
1143	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	25/2014	3.480,68
1144	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2014131	1.331,00
TOTAL RELACIÓ:				49.008,80

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 1095, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

4. PLEC CONDICIONS LLOGUER FINCA RÚSTICA POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B.-

(Exp. núm. 5175-2014).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), havent quedada deserta la licitació anterior, a proposta del batle, s'acorda per unanimitat:

- Obrir un nou termini de presentació de proposicions, fins el proper dia 22 del corrent mes.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 17 de novembre de 2014.

Vist i plau,
El president,



