



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 17 DE DESEMBRE DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	17 de desembre de 2012
Hora de començament:	13'45 h.
Hora d'acabament:	14'45 h.
President accidental:	Gabriel Simonet Homar, 1r. tinent de batle
Membres presents:	Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat la seva absència:	Joan Simonet Pons, batle Juan Lozano León
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (03.12.2012).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 3 de desembre de 2012.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:



exp. núm.: **647/2012**

promotor/a: **VK, Vázquez Krasnow S.L., representada per Miquel Amengual**

Company

situació: **polígon 2, parcel·la 58**

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic; àrea d'interès agrari, (segons les Ordenances d'edificació Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NN.SS., de 17.10.2003; Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003); àrea d'interès agrari afectada per una àrea de protecció territorial de carreteres, UP8-Raiguer, (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca; BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004).**

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **habitatge i piscina; residencial**

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: **6'05 m; 489'38 m2 (edificabilitat) i 299'38 m2**

quantitat en què es pressuposten les obres: **586.874,00 €**

informe previ i vinculant de la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca: **resolució del Conseller executiu d'Urbanisme i Territori, d'1 d'octubre de 2012 (registre d'entrada núm. 5321, de 08.10.2012).**

obres:

Habitatge unifamiliar aïllat i piscina, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Miquel Amengual Company (Mà d'Arquitecte, S.L.P.), (visat col·legial núm. 15/00062/12, de 10.02.2012 -memòria i plànols 1,2,5,6 i 7- modificat amb visat 15/00076/12, de 21.02.2012 -annex urbanístic i plànol 3-, modificat amb visat núm. 15/00080/12, de 24.02.2012 - plànol 4-, modificat amb visat núm. 12/00244/12, de 22.06.2012 -annex urbanístic i plànols 0.0, 0.1 i 6-, i annex a la memòria justificativa del programa, visat 15/00258/12, de 13.07.2012-).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 647/2012), en consideració a la superfície de 30.329 m2, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

2a. El projecte d'execució haurà de completar la demolició de l'edificació existent a la parcel·la d'uns 65'28 m2. Es detallaran els procediments a seguir per a la realització de la demolició prevista, indicant els treballs a realitzar durant i després d'aquesta. De la mateixa manera al pressupost i als amidaments s'haurà d'incloure el cost d'aquesta demolició, (informe de l'arquitecta municipal de 12 de desembre de 2012, i punt primer, apartat 3, de la resolució del Conseller executiu d'Urbanisme i Territori, del Consell de Malorca, d'1 d'octubre de 2012).



3a. El pressupost d'execució material modificat, amb visat col·legial núm. 15/00251/12 de 29.06.2012, inclou una nova partida de "Demoliciones", i ascendeix a la quantitat de 586.874,00€. Aquesta quantitat és inferior al pressupost inicial del projecte de 672.500,00€, tot i que teòricament incbu unes obres de demolició que no estaven previstes inicialment. Per tot això, amb el projecte d'execució s'haurà de corregir aquest error, (informe de l'arquitecta municipal de 12 de desembre de 2012).

4a. En el projecte d'execució haurà d'especificar la situació de la fossa sèptica (art. 155 Ordenances d'edificació NN.SS. de 17.10.2003).

5ena. En el projecte d'execució haurà d'incloure un sistema d'aprofitament de les aigües "grises" i el sistema de depuració d'aigües previst (art. 143,2 Ordenances d'edificació NN.SS. de 17.10.2003).

Altres condicions: abans de començar les obres haurà de presentar la següent documentació:

6ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
avaluació volum i característiques residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).



11ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar projecte d'explotació agrària de la finca (punt 2n., b, de l'informe de la CIOTUPH i art. 150,4 NN.SS. ,reg. d'entrada núm. 5321-12).

sol·licitud núm.: 5137-2012

exp. núm.: **5984/2007**

promotor/a: Coltur, S.L., representada per Andreu Coll Bennasar

situació: C/ de can Coxetí, núm. 16

(ref. cadastral núm. 1855037DD8915N0001AO)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entre mitgeres alt (casc antic)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma edifici; habitatge i local

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de reforma interior d'edifici entre mitgeres, segons projecte redactat per l'arquitecte Jorge Vall Mañez (visat col.legal núm. 11/04428/12, de 21.09.2012).

núm. exp.: **2377/2011**

promotor/a: Inversión 19, S.L.U., representada per Sebastià Galmés Lliteras

situació: polígon 4, parcel·la 374

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; forestal i de règim general, (segons les Ordenances d'edificació Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NN.SS., de 17.10.2003; Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003), i àrea d'interès agrari, afectat per àrea de prevenció de riscos d'erosió i esllavissament, (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca; BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: xarxa subterrània en mitja tensió i estació transformadora; subministrament elèctric

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 149.203,58 €

declaració d'interés general: resolució del Conseller executiu d'urbanisme i territori, del Consell de Mallorca, de 5 de desembre de 2012 (registre d'entrada núm. 6770, de 17.12.2012)

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per



acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres o instal·lacions:

Instal·lació xarxa mitja tensió i centre de transformació, segons projecte redactat per l'enginyer industrial Pedro Buñola Sansó, (visat col·legial núm. 129621/0001, de 08.03.2011, excepte 2 annexos, un redactat el 8 de febrer de 2012 sense visat col·legial (mod.3) i l'altre, visat el 29.02.2012 amb núm. 129621/0005 (mod. 4).

condicions:

Compliment de les que es recullen en l'apartat "observacions" i el punt 3r., apartats a) i b), de la resolució del Conseller executiu d'urbanisme i territori, del Consell de Mallorca, de 5 de desembre de 2012, (registre d'entrada núm. 6770, de 17.12.2012), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació de la llicència.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001148	43088501W	FERNANDEZ REOLID M ^a PILAR	19	1.904,35
001149	43103452A	PETRO PIZA CATALINA ANA	02/2012	528,00
001150	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL	FAD060	406,56
001151	B57122657	S'EMPITADO S.L.	171	1.452,00
001156	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2012192	60,50
001157	B57021370	AMENGUAL MOBILIARIO S.L.	A/12609	1.379,40
001160	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	316	8,80
001161	B57213928	TRANSACOBO S.L.	AA002064	220,00
001166	18237619E	ALOMAR MARI PAU	09/2012	342,00
001168	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1223098	41,58
001169	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1223447	33,26
001170	G57084386	ASSOCIACIO COLLA GEGANTERA	1/2012	1.000,00
001171	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	2828/12	344,85
001173	G07038714	FUNDACIÓ NATZARET	A/490	382,36
001175	43473917F	CONSTANTINO SANCHEZ STELLA	ta10041/43	76,00
001176	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2012179	57,25
001177	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2012180	10,66
001178	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2012181	65,98
001179	78207236Z	ROSSELLO REYNES COLOMA	201/1	276,00
001180	G57359838	ASSOCIACIO CULTURAL AL-RUM	1/12	800,00
001181	G57359838	ASSOCIACIO CULTURAL AL-RUM	2/12	600,00
001182	R0700173H	PARROQUIA SNT BARTOMEU	5	1.500,00



001186	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1169421	599,20
001187	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1172621	30,49
001188	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1174002	39,35
001189	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	31/10/2012	475,97
001190	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1184763	8,87
001191	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	30/11/2012	434,37
001196	B07056252	TELIM, S.L.	322674	724,05
001197	B07056252	TELIM, S.L.	322675	27,65
001200	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	12539	1.136,52
001201	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	12540	840,84
001204	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER,	4223750	185,84
001208	41232021J	FERRIOL CLADERA JAIME	2886/12	25,75
001210	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM126585	604,83
001212	43166376E	COLMILLO MAYRATA M ^a ANTONIA	14/2012	528,00
001213	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	18/12	2.205,34
001216	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	21/12	3.472,70
001217	G57778474	BANDA MUSICA CABRIT I BASSA	2/12	950,00
001218	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILA	C21858	265,01
001219	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL	FAD065	209,33
			TOTAL	24.253,66

4. CONTRACTE MENOR SERVEI TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA 2013.-

1. Fets.

La Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) ens ha comunicat que en data 31 de desembre de 2012 es posa fi al Programa de teleassistència domiciliària (registre d'entrada núm. 5909, de 05.11.2012; exp. núm. 1051-2012), que en un 65 per 100 es finançava mitjançant aportació del Instituto de Mayores y Servicios Sociales (IMSERSO) del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad; el 35 per 100 restant corresponia a l'aportació de l'ajuntament. La FEMP ha estat l'entitat que fins ara ha contractat el servei.

Considerant necessari continuar oferint el servei de teleassistència, s'han mantingut contactes amb entitats o empreses interessades en prestar-lo.

Els motius de l'elecció de l'empresa Servicios de Teleasistencia, S.A., han estat: la valoració positiva de la seva experiència i del servei que fins ara ha prestat, el poc temps de què es disposa per poder tramitar una licitació pública, i l'estalvi de les molèsties que es causarien als usuaris si haguéssin de substituir-se aparells i instal·lacions.

Consignació pressupostària: aplicacions 231.22610 (Habitatges tutelats per a persones majors) i 231.22709 (Acció social. Teleassistència), del Pressupost general prorrogat per a 2013.

2. Fonaments de dret.



Arts. 10, 23.3, i 138.3, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte els contractes menors de serveis.

3. Acord.

Atès allò que preveu la disposició addicional segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, sobre la competència per aquesta contractació, perquè l'import estimat, que és d'11.340,00 € (70 usuaris x 13,50 €/mensuals x 2 mesos), IVA exclòs, no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (3.941.868 € x 10 % = 394.186,80 €).

A proposta de la regidora delegada de serveis socials i sanitat María Lourdes Bennasar Bennasar, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar a Servicios de Teleassistencia, S.A., nif. A80495864, el contracte menor del servei de teleassistència domiciliària pel període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2013, de conformitat amb l'exposició i estipulacions del seu esborrany de document de formalització, que s'adjunta com annex 1 (fulles numerades de l'1 al 10).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 17 de desembre de 2012.

Vist i plau,
El President acctal.,