



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 16 DE JULIOL DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	16 de juliol de 2019
Hora de començament:	9'35 h.
Hora d'acabament:	10'10 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Maria Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Catalina Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió constitutiva i ordinària de 2 de juliol de 2019.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny,



S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: **AAE 2337/2018**
exp. núm.: **AE 416/2018**
promotora: **Endesa Distribución Eléctrica, SLU**
situació obres: **polígon 4, parcel·la 174**
refª. cadastral rústica) núm.: **07001A0040017450000AS**
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: **subministrament d'electricitat; infraestructura de servei**
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: **rústic; forestal; fitxa BC 36/A del Catàleg de patrimoni**
autorització prèvia concurrent del Consell Insular de Mallorca: **resolució de la conselleria executiva de Territori i Infraestructures, de 2 de juliol de 2019, per la qual es declara l'interès general de les instal·lacions, (registre d'entrada núm. 3403, de 09.07.2019)**
pressupost d'execució material: **1.826,88 €**
nombre d'habitatges que s'autoritzen: **-**
índex d'intensitat d'ús residencial: **-**
terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**
advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**
redactor del projecte tècnic: **JMP, enginyer tècnic industrial**
director facultatiu de les obres: **JAB, enginyer industrial**
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**
descripció de la instal·lació:

Xarxa d'electricitat en baixa tensió

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

projecte (visat COETI de Barcelona núm. 2018903340, de 15.03.2018)

Condicions:

1a. La declaració d'interès general serà vigent en tant en quant no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment del seu atorgament. En el cas que a les edificacions on es preveu el subministrament es realitzin obres o actuacions destinades a produir un canvi d'ús, quedarà sense efecte i l'interessat haurà de sol·licitar davant el Consell Insular de Mallorca, d'acord amb el procediment legalment establert, autorització per a la modificació de la declaració d'interès general.



Acreditada la realització dels esmentats actes d'edificació o d'ús del sòl sense disposar de les pertinents autoritzacions, el Consell Insular de Mallorca ordenarà a les empreses subministradores el cessament immediat en el subministrament de serveis, sense perjudici de les actuacions que pertocuin per l'incompliment del previst a l'article 187 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

2a. En aplicació de l'article de 30.1 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les illes Balears, les dimensions i les característiques d'aquestes dotacions o instal·lacions seran, en tot cas, les estrictament necessàries per al servei de l'activitat de què es tracti, i no podran donar serveis a activitats diferents de la vinculada.

3a. Atesa la qualificació del sòl objecte de la instal·lació (àrea prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers), el sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears, (article 2, modificació de l'annex 1 de la Llei autonòmica 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4a. Atesa la qualificació del sòl objecte de la instal·lació (àrea prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers), durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, (article 2, modificació de l'annex 1 de la Llei autonòmica 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

exp. núm.:	AAE 6956/2017
exp. núm.:	AE 319/2018
promotors:	G i S M S
situació obres:	polígon 1, parcel·la 301
refª. cadastral urbana:	07001A001003010001SF
refª. cadastral rústica:	07001A001003010000AD
finca registral núm.:	7318

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:
construcció de piscina sala de màquines i terrassa; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic,
àrea d'interès agrari

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.



(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria:

informe de no inconveniència, del Servei de gestió forestal i protecció del sòl, de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 9 d'abril de 2019, (acompanyat pels promotors al seu escrit amb registre d'entrada núm. 3329, de 03.07.2019).

informe de no afecció, del Servei d'aigües superficials, de la Direcció General de Recursos Hídrics (Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears), de 27 de juny de 2019, (registre d'entrada núm. 3346, de 04.07.2019).

pressupost: 51.782,75 € (execució, 49.350,75 + legalització, 2.432,00)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta

directora facultativa de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció de piscina, construcció de sala de màquines, construcció de terrassa, demolició de porxo, demolició d'annexos, demolició de terrassa i legalització de terrassa.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria de "PROYECTO BÁSICO DE PISCINA ANEXA A VIVIENDA CON DEMOLICIÓN DE PORCHE Y LEGALIZACIÓN DE TERRAZA (SUBS. DEFICIENCIAS)", sense visat col·legial, amb data juny de 2017.
- Memòria de "PROYECTO DE DERRIBO DE PORCHE EXISTENTE ANEXO A VIVIENDA (DOC. COMPLEMENTARIA P. BÁSICO DE PISCINA), amb visat col·legial núm. 11/05328/18 de data 12.06.2018.
- Plànol de "PROYECTO DE DERRIBO DE PORCHE EXISTENTE ANEXO A VIVIENDA (DOC. COMPLEMENTARIA P. BÁSICO DE PISCINA), amb visat col·legial núm. 11/05328/18 de data 12.06.2018.
 - o "A01. DISTRIBUCIÓN Y COTAS 1/100"
- Memòria de "PROYECTO BÁSICO DE PISCINA ANEXA A VIVIENDA CON DEMOLICIÓN DE PORCHE", sense visat col·legial, amb data desembre de 2017 (documentació gràfica).



"PROYECTO DE DERRIBO DE CASETA EXISTENTE Y DEMONTAJE DE CASETA PREFABRICADA ANEXOS A VIVIENDA (DOC. COMPLEMENTARIA EXP. COAIB 11/05328/18)" amb visat col·legial núm. 11/10289/18 de 20.11.2018.

- Memòria (inclou, entre d'altres, fitxa informativa, memòria descriptiva, memòria d'enderrocament, informe de mitgeres, estudi de seguretat i salut, plec de condicions, pressupost d'execució material i cost d'execució material).
- Plànols:
 - o "A00. EMPLAZ. 1/400 – E. ACTUAL E INTERVENCIONES 1/100. - subsanación deficiencias 02-"
 - o "A01. PROPUESTA. -subsanación deficiencias 02-"

"EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE TERRAZA ANEXA A VIVIENDA" amb visat col·legial núm. 11/10290/18 de 20.11.2018.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria urbanística, memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, cost d'execució material i reportatge fotogràfic).

Condicions:

1a. En les Àrees de prevenció de riscos d'erosió:

- S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals
- Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació
- La deforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

2a. En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de omplir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

3a. En el projecte d'execució s'haurà de preveure la construcció d'un aljub annex a totes les construccions amb coberta (art. 143 de les NNSS 2003).

4a. Durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8,2,c del D. 125/2007; i informe del Servei de gestió forestal i protecció del sòl, de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i



Pesca, del Govern de les Illes Balears, de 9 d'abril de 2019; (acompanyat pels promotors al seu escrit amb registre d'entrada núm. 3329, de 03.07.2019).

5ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure, i les conseqüències del seu incompliment, que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

6ena. Haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

7ena. Haurà de presentar nomenaments de tècnics de grau superior i de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

exp. núm.:	AE 1054/2018
promotora:	SW
situació obres:	C/ de Son Ros, núm. 23
ref ^a . cadastral núm.:	1554001DD8915S0001JJ



finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització de piscina i caseta; residencial, complementari d'habitatge
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, Los Damunt
informes/autoritzacions sectorials: - (no procedeixen)
pressupost: 2.400,00 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: - (no procedeix)
advertiment de les condicions de caducitat: - (no procedeix)
redactor del projecte tècnic: VMG, arquitecte tècnic
certificador de les condicions de seguretat i altres: VMG, arquitecte tècnic

descripció de l'actuació:

Legalització de piscina i de caseta de bombes

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

projecte tècnic visat COAATM núm. 2018/06462, de 03.08.2018

Observació sobre disciplina urbanística:

Atès allò que disposen l'article 163, apartat 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques), l'apartat 3,a,ii de dit article (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora), i l'article 205,1,a (prescripció de les infraccions), de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i considerant que no s'acredita de forma fefaent que hagi prescrit la suposada infracció urbanística (construcció sense llicència) pel transcurs de vuit anys, procedeix incoar expedient sancionador.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
1186	B57644189	MALIFT S.L.	2372/19	363,00
1203	43190214D	B. A. LL. C.	19042	392,71
1222	78209189N	J. S. M.	S1142	31,23
1223	43071021W	T. E. E.	20190A000109	242,00



1224	43044395X	R. M. S.	002/2019	198,62
1225	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	166	26,44
1226	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	192	22,41
1227	B66622846	COMABE	FA1914166	73,62
1228	B66622846	COMABE	FA1914121	46,20
1229	B66622846	COMABE	FA1914343	61,60
1230	B66622846	COMABE	FA1914640	112,20
1231	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	194	226,32
1232	43201724L	M. C. R.	2019/0103	1.007,93
1233	A28163681	PPMINIT SPAIN S.A.U.	213-319314	27,75
1234	J57894313	CULTURAL-MENT S.C.	2019/043	1.452,00
1235	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS	1142587	21,67
1236	34066873D	A. L. P.	2019/046	36,30
1237	B07442650	STC	19/03556	41,02
1238	B57985822	ROBOTIX BALEARS S.L.	TA49-2019	150,00
1239	43083580A	J. R. M.	823	15,68
1240	A07050586	HUMICLIMA EST S.A.U.	3952/01265	158,51
1241	B07804628	BENZINERA ALARO	001240219/00000065	870,13
1242	B07804628	BENZINERA ALARO	001240219/00000082	888,84
1243	B84818442	LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U	006-0005-333217	86,35
1244	42965763S	J. P. P.	S/N	304,88
1245	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000435	55,06
1246	78209194V	P. S. H.	9/2019	1.245,09
1247	78209194V	P. S. H.	10/2019	2.057,00
1248	41517078P	F. J. G. V.	18851	556,00
1249	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 19-037	586,85
1250	41329822H	A. P. F.	A 31.661	68,87
1251	B16621450	MES QUE SO	79	8.618,59
1252	41329822H	A. P. F.	A 31.719	74,75
1253	A07015845	EDITORIA BALEAR, S.A.	S0014059	210,00
1254	G57513103	ASSOC.ESC BALL PÇ CONSELL	66/19	500,00
1255	G57513103	ASSOC.ESC BALL PÇ CONSELL	39/19	400,00
1257	B57082323	IMPRESRAPIT S.L.	17/5948	28,83
1258	B57082323	IMPRESRAPIT S.L.	17/6647	13,07
1259	B58602129	MASTIC S.L.	19501528	13,82
1260	78212474P	J. A. F. A.	1 000437	320,27
1261	53207454J	M. T. M. S.	2019/10	1.035,03





1262	B57742454	SES MADUIXETES CATERING	SM 055/19	2.178,00
1263	B57742454	SES MADUIXETES CATERING	SM 056/19	1.951,95
1264	34066873D	A. L. P.	2019/045	507,53
1265	A83052407	CORREOS	4002606105	878,90
1266	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2019005164	7.111,67
1267	B57111528	FEIM ESPORT SL.	190384	1.152,71
1268	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392244	621,12
1269	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392249	215,10
1270	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392245	247,51
1271	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392248	104,11
1272	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392250	147,55
1273	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392246	101,22
1274	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392247	41,47
1275	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392252	13,15
1276	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/392253	53,40
1277	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	4808	210,76
1278	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	4809	177,76
1279	W00186206I	AIG EUROP SUCURSAL EN ESP	2019303	3.418,03
1280	A07152515	EMT	241	403,08
1281	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1900780	1.887,60
1282	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1900779	941,49
1283	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1900789	941,49
1284	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1900788	2.178,00
1285	A81948077	ENDESA	PMR901N0205293	6,15
1286	A81948077	ENDESA	PMR901N0206934	932,33
1287	A81948077	ENDESA	PPR901N0078056	715,72
1288	A81948077	ENDESA	PPR901N0079336	568,94
1289	A81948077	ENDESA	PMR901N0209967	969,61
1290	A08663619	CAIXABANK SA	015382877	33,88
1291	A08663619	CAIXABANK SA	015382874	18,63
1292	A08663619	CAIXABANK SA	015382876	35,57
1293	A08663619	CAIXABANK SA	015382875	8,47
1294	X3086716R	R. P.	S/N	36,40
1295	42964615V	P. M. A.	0 2019054	1.435,24
1296	Y1496050Y	P. J. T.	2019/08	261,36
1297	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005017	15,01
1298	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006351	36,23



1299	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00007465	265,58
1300	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006352	50,97
1301	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006353	25,03
1302	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005018	30,63
1303	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005019	15,01
1304	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006354	51,27
1305	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005020	15,01
1306	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005021	15,01
1307	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005022	14,88
1308	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005023	15,01
1309	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006356	18,25
1310	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006357	15,01
1311	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005024	26,82
1312	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006358	23,56
1313	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005025	15,01
1314	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005026	15,01
1315	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006359	15,01
1316	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006360	31,22
1317	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006361	15,01
1318	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005027	15,01
1319	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005028	19,73
1320	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005029	15,89
1321	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005030	19,43
1322	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005031	15,01
1323	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00006363	26,80
1324	A66140724	HIDROBAL	22462019AN00005032	15,01
1325	43032206B	J. M. B. V.	403	47,26
1326	43075359Q	G. Q. O.	1900274	60,50
1327	G57669640	ASSOC TEATRAL TAL CUAL	01/2019	450,00
1328	B07698673	SERIGRAFIA INDUSTRIAL S.L.	125	369,05
1329	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	96006463	322,90
1330	B57383481	PREVIS S.L.	25991	611,43
1331	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS	O6719-07000008	890,85
1332	A08663619	CAIXABANK SA	015805584	8,47
1333	A08663619	CAIXABANK SA	015805585	8,47
1334	A08663619	CAIXABANK SA	015805588	14,52
1335	A81948077	ENDESA	PMR901N0209966	843,96



1336	A81948077	ENDESA	PMR901N0212692	89,46
1337	B57644189	MALIFT S.L.	2966	391,31
1338	B57644189	MALIFT S.L.	2967	391,31
1339	B57644189	MALIFT S.L.	2968	263,25
1340	B57644189	MALIFT S.L.	2969	263,25
1341	B57644189	MALIFT S.L.	2970	526,50
1342	B07047525	ADALMO S.L.	004/40.862	835,52
1344	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A19051914	1.418,98
1345	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	351/19	1.531,86
1346	43008267S	G. C. H.	51	38,02
1347	43008267S	G. C. H.	52	38,21
1348	A82227786	C. AMBULANCIAS EMERGENCI	545	552,50
1349	A81948077	ENDESA	PMR901N0230798	265,28
1350	A81948077	ENDESA	PMR901N0230819	451,92
1351	A81948077	ENDESA	PMR901N0230804	158,50
1352	A81948077	ENDESA	PMR901N0230841	533,85
1353	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS	19041	568,70
1354	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS	19042	660,66
1355	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU	2210	123,20
1356	X3302706K	J. C.	11	29,50
1357	A58653676	FIELDTURF POLIGRAS S.A.	2006783	11442,27
			TOTAL RELACIÓ:	78.199,42

4. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "INSTAL·LACIÓ DE CÉSPED ARTIFICIAL, SANEAMIENTO Y RIEGO EN EL CAMPO DE FÚTBOL 7".-

(exp. núm. AE 43/2019)

1. Fets.

Justificació de la modificació del contracte, recollida en el punt 4 de la "Modificació en el transcurso de las obras", del projecte redactat per l'enginyera industrial Maria Antònia Galmés Garí, de 22 de maig de 2019 (visat col·legial núm. 144829/0005, de 24.05.2019).



2. Fonaments de dret.

Articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre la modificació dels contractes.

Article 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, respecte la modificació del contracte d'obres.

3. Acord.

A proposta del batle, i fent constar que malgrat considerar que no s'ha respectat el procediment de modificació del contracte establert a la normativa, per responsabilitat en la gestió d'un assumpte que s'ha assumit quasi totalment tramitat per l'anterior equip de govern, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, s'acorda per unanimitat:

Aprovar i regularitzar la modificació del contracte de l'obra "Instalación de césped artificial, saneamiento y cañones de riego en el campo de fútbol 7", segons el document "Modificación en el transcurso de las obras", projecte redactat per l'enginyera industrial Maria Antònia Galmés Garí, de 22 de maig de 2019 (visat col·legial núm. 144829/0005, de 24.05.2019), amb un pressupost total de 154.864,75 € (IVA inclòs).

5. CERTIFICACIONS D'OBRES.-

(exp. núm. AE 43/2019)

Vista la certificació d'obra de 21 de maig de 2019, expedida per la direcció facultativa.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Instalación de césped artificial, saneamiento y cañones de riego en el campo de fútbol 7"

certificació núm.: 3 (i última)

contractista: Fieldturf Poligras, S.A.

import: 11.442,27 € (IVA inclòs)

aplicació pressupostària: 1.342.63200



6. CONTRACTE MENOR D'OBRES "RENOVACIÓ DE LA CANONADA D'ALIMENTACIÓ AL DIPÒSIT D'AIGUA DE LES COSTES DE SANT JOAN".-

1. FETS.

Es considera necessari i urgent renovar la canonada que alimenta el dipòsit de les Costes de Sant Joan (també dit "dipòsit de Banyols"), que ja ha estat reparada 23 cops l'any 2019. Cal destacar que el nombre d'avaries ha augmentat considerablement per l'augment de les temperatures una vegada entrada la temporada d'estiu. Entre el dia 24 de juny del 2019 i el 6 de juliol de 2019 la canonada s'ha hagut de reparar 8 cops.

Aquesta obra es finançarà amb fons del superàvit 2017 com a inversió financerament sostenible amb la Modificació de crèdit 11/2018, en el pressupost general de 2018, crèdits extraordinaris (exp. AE 942/2018), aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 29 de novembre de 2018 i incorporat al pressupost 2019 mitjançant Modificació de crèdit 1/2019, incorporació de romanent de crèdits (exp. AE 32/2019), aprovat per resolució de batlia 2019-0048, de 15 de gener de 2019.

Vist el pressupost d'obres d'HIDROBAL GESTION DE AGUAS DE BALEARES SA (abans dita SOREA; empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram), de 9 de juliol de 2019, que ascendeix a 28.196,31 €, IVA inclòs (base imposable 23.302,73 € + 21% IVA, 4.893,57 €).

Vista la memòria econòmica per a inversions financerament sostenibles, signada electrònicament pel batle i amb el vist i plau de l'interventor, de 15 de juliol de 2019.

Escollat l'informe de l'arquitecta municipal el 15 de juliol de 2019, sobre el pressupost i els amidaments de l'obra; informe favorable amb observacions sobre el preu de la partida "relleno zanja mat.seleccionado" i altres.

2. FONAMENTS DE DRET.

Articles 118 i 131,3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre els contractes menors d'obres.

Pacte VI del contracte de gestió dels serveis municipals d'abastament d'aigua potable i de clavegueram, de 31 de juliol de 2000 (reg. d'entrada núm. 3178, de 31.07.2000), concertat amb Sorea (actualment dita Hidrobal), i per remissió a l'art. 33 del plec de condicions de la concessió, sobre l'encàrrec d'obres d'ampliació i renovació del clavegueram i de la xarxa d'abastament d'aigua.



3. ACORD.

Atès allò que preveu la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, sobre la competència per aquesta contractació, perquè el valor del contracte, 23.302,73 € (IVA exclòs), no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost de 2019 (4.511.425,46 € x 10 % = 451.142,55 €).

Vista la proposta del batle de 16 de juliol de 2019, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755/2019, de 25 de juny, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import total de 28.196,31 €, (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532-61911, "millora camins i carrers (IFS 2017)".
- Encarregar l'execució de l'obra "Renovació de canonada d'alimentació al dipòsit d'aigua de les costes de Sant Joan", a HIDROBAL GESTION DE AGUAS DE BALEARES, SA, NIF A66140724, empresa concessionària del serveis municipals d'aigua i de clavegueram, pel preu de 28.196,31 €, IVA inclòs, (base imposable 23.302,73 € + 21% IVA, 4.893,57 €), segons la seva memòria tècnica, documents gràfics i escrits i pressupost de 9 de juliol de 2019 (registre d'entrada núm. 3466, de 12.07.2019), amb les condicions indicades en el punt 5 de l'esmentada memòria, "Comentaris referents al pressupost".

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 16 de juliol de 2019.

Vist i plau,
el president,

