



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 18 DE MAIG DE 2021

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala capitular
Data: 18 de maig de 2021, dimarts
Hora de començament: 10'30 h.
Hora d'acabament: 10'45 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS.-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 4 de maig de 2021.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària d'11 de maig de 2021.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **864/2020**





promotora: Prevario Banyols SLU, representada per OCB
situació actuació: polígon 3, parcel·les 132, 136, 149 i 318
refª. cadastral (rústica) núm.: 07001A003001320000AE
07001A003001360000AH
07001A003001490000AF
07001A003003180000AI
refª. cadastral (urbana) núm.: 07001A003001360001SJ
000900700DD89C0001JT

finques registrals núms.: 4928 i 7614

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació afectada: agrupació de finques i/o parcel·les; agroturisme i explotació agrària

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; parcel·la 132: àrea d'interès agrari; parc. 136: de règim general i alzinar protegit; parc. 318: de règim general i alzinar protegit; parc. 149: àrea d'interès agrari i àrea natural d'especial interès; parc. 318: àrea d'interès agrari i àrea natural d'especial interès.

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'administracions competents per raó de la matèria:

aplicació analògica de la comunicació del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; comunicació en el sentit de considerar "no preceptiu" el seu informe, d'acord amb allò previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario"; (registre d'entrada núm. 1547, de 31.03.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactora del projecte tècnic: MNP, arquitecta

directora facultativa de l'actuació: MNP, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació:

Agrupació de les parcel·les cadastrals núms. 132, 136, 149 i 318 del polígon 3, (finques registrals núm. 4928 i núm. 7614)





documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació projecte d'agrupació (MAG).

“PROYECTO REFUNDIDO DE AGRUPACIÓN DE PARCELAS EN SUELO RÚSTICO”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta MNP en data 14.01.2021.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, reportatge fotogràfic, certificacions cadastrals descriptives i gràfiques i descripció de límits, fitxa de la parcel·la resultant)
- Plànols:
 - “01. PARCELAS AFECTADAS POR LA AGRUPACIÓN”
 - “02. PARCELA FINAL”

“2ª SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL PROYECTO DE AGRUPACIÓN DE PARCELAS EN SUELO RÚSTICO”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecta MNP en data 14.01.2021.

- Memòria esmena deficiències.
- Plànols:
 - “03. EDIFICABILIDAD. EDIFICACIONES DE LA AGRUPACIÓN”
 - “04. OCUPACIÓN TOTAL Y MÁXIMA. EDIFICACIONES DE LA AGRUPACIÓN”

Observació sobre dades cadastrals:

“La superfície de la finca que recull el projecte, discrepa de la informació cadastral:

El projecte d'agrupació indica que la superfície del solar és de 76.837,13 m², no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 75.295,00 m² aproximadament.

Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.”

Observació sobre disciplina urbanística:

Atès que a l'informe de l'arquitecte municipal consta:

“Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït diverses edificacions sense la corresponent llicència urbanística, i per tant, es troben fora d'ordenació:

- una construcció adossada a la façana sud-oest de l'edificació original del polígon 3, parcel·la 136, d'aproximadament 15,00 m²; la primera ortofoto en la que es pot veure és la del vol de 2015.
- Un augment de l'alçada de la coberta de l'edificació original.”





S'haurà d'acreditar la seva legalitat o bé sol·licitar i obtenir la corresponent llicència de legalització i/o demolició, segons correspongui, de les obres executades sense llicència.

En tot cas, atesa la realització d'obres a la finca sense la corresponent llicència municipal, sembla que s'ha comès una infracció urbanística. Aquests fets poden donar lloc a l'adopció de les mesures establertes a l'article 163.3 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

exp. núm.: **444/2021**
promotora: Tripgone Network SL, representada per JPG
situació obres: C/ de can Barbut, núm. 3 i 5
ref^a. cadastral urbana: 2152521DD8925S0001FZ
2152520DD8925S0001TZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: soterrament de cables de la façana; viària, infraestructura de conduccions i d'esteses elèctriques
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; xarxa viària

data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'altres administracions competents per raó de la matèria: - (no procedeixen)

pressupost: 6.144,71 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: PTP, enginyer tècnic industrial

director facultatiu de les obres: FMFG, enginyer tècnic industrial

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Soterrament de cables de la façana

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO. SOTERRAMIENTO CABLEADO EN FACHADA C/ CAN BARBUT, 3-5, ALARÓ", sense visat col·legial, redactat per l'enginyer tècnic industrial PTP en data 14.04.2021.





- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, legislació aplicable, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, estat d'amidaments i pressupost, fitxes de residus i memòria de projecte d'E-Distribució)
- Plànols:
 - "00. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"
 - "01. ESTADO ACTUAL RED BAJA TENSIÓN EXISTENTE"
 - "02. INSTALACIONES A SOTERRAR"
 - "03. DETALLES"
 - Plànol de planta 01
 - Plànol de planta 02

Condicions:

1. La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original, sempre i quan l'acabat ja sigui el definitiu. En cas contrari, s'haurà d'acabar seguint les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003 (incloent el compliment de les característiques de les voravies i les cunetes segons el model definit pel casc antic).
2. Es complirà amb l'art. 36 de l'ordenança d'obres publicada al BOCAIB núm. 14 de 01.02.2000.
La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprén tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització, per la qual cosa es podrà obligar a reconstruir una superfície més àmplia que la rasa estrictament afectada de la via si calgués.
A les rases realitzades a la zona de calçada s'haurà d'asfaltar un mínim d'1 m a cada banda d'aquesta.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm. reg.	NIF	Raó social	Núm. factura	Import
000495	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0133695	646,75
000496	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0137182	368,53
000497	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0143439	410,34
000498	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0143424	86,79
000499	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR010N0044504	607,40
000510	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR010N0044504	1.550,78
000535	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0150009	929,58





000536	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0150008	588,10
000537	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0152887	179,44
000538	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR101N0152986	502,72
000539	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR101N0050053	278,88
000585	42964615V	M.A., P.	02021044	1.603,25
000594	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000375	22,87
000595	B57973810	SOLVERS ASESORES, SL	26	4.168,00
000596	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	2021-05-293-N	625,50
000597	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z106N0007728	1.570,28
000598	78212474P	F.A., JA.	1000314	124,27
000599	78212474P	F.A., JA.	1000315	18,15
000603	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	4003108430	92,33
000604	A08663619	CAIXABANK SA	008323169	76,23
000605	A08663619	CAIXABANK SA	008323170	3,39
000606	A08663619	CAIXABANK SA	008237875	35,75
000607	A08663619	CAIXABANK SA	008323171	6,78
000608	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2021003216	6.257,11
000609	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/37950	113,90
000610	34066873D	L.P., A.	2021/010	290,40
000611	42965763S	P.P., J.	S/N	118,97
000612	42965763S	P.P., J.	S/N	65,15
000613	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA21-036	3.842,96
000614	ZOOM W-9	ZOOM VIDEO INC	INV65157151	214,05
000615	ZOOM W-9	ZOOM VIDEO INC	INV65157151	33,86
000616	ZOOM W-9	ZOOM VIDEO INC	INV59463048	33,86
000617	B07804628	ESTACION ALARO SL	00000049	624,49
000618	43083580A	R.M., J.	1175	18,95
000619	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	114952	1.235,33
000620	X3302706K	C., J.	S/N	13,35
000621	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	2-21000026/11	19,48
000622	X4958549W	Y., N.	001/2021	317,63
000623	19839856X	A.F., E.	1259	121,00
000624	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	A21/3807	423,85
000625	43133763T	G.O., A.	2021-0029	42,35
000626	18236454F	M.B., J.	05/05	250,00
000627	43135301C	S.C., X.	031/2021	242,00
000628	42996572G	M.F., J.	356	2.554,31
000629	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2100444	1.584,00
000630	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2100445	855,90
000631	A07152515	E.M.T. S.A.	141	138,29
000632	A08663619	CAIXABANK SA	008394664	11,86
000633	A08663619	CAIXABANK SA	008394663	1,69
000642	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411404	459,80
000643	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411405	417,95
000644	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411402	100,25
000645	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411403	159,00
000646	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411406	44,72
000647	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411408	159,00
000648	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411410	79,82
000649	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411411	168,32
000650	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411412	129,49
000651	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411413	270,30
000652	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411414	87,51
000653	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411415	246,38
000654	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411416	52,16





000655	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411409	49,69
000656	B07056252	TELIM, S.L.	2021/A/411407	329,02
000657	78209194V	S.H., P	6/2021	1.660,12
000658	A07068794	CASA MARTI ENTERPRISES, S.A.	0885405	786,50
000659	78207262V	C.S., M.	21-17	242,00
000660	43037269Z	H.R., JA.	1009149	117,48
000661	B57462608	ILLA TERMICA-SOLAR S.L.	F21044	665,50
000662	35062704D	S.G.-C., I.	242	145,56
000663	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G5864476	66,43
000664	ZOOM W-9	ZOOM VIDEO INC	INV81733269	44,77
000665	B57214306	TR. ELECTRONICO BALEARES, S.L.	43	44,00
000666	B57214306	TR. ELECTRONICO BALEARES, S.L.	55	44,00
000667	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0917775885	1.240,30
000668	B73734360	GRUPO NIBERMA S.L.	45	49.014,20
000669	G57779050	ASS. MANANGELMENT MUSICAL	4061	880,00
000670	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	O6719-05000019	617,97
000671	A08663619	CAIXABANK SA	008652174	16,94
000672	B16654196	EXCOMASTI S.L.	86	508,20
000673	A08663619	CAIXABANK SA	008641516	14,52
000674	B65466997	COMERCIA GLOBAL PAYMENTS.	2480019	39,32
000675	B57911489	SISTEMAS ELECTRICOS ALPHA SL	33	501,50
000676	43158358P	C.G., J.	20	302,50
000677	B07755796	TASP S.L.	TASP_21/7496	105,27
000678	B07755796	TASP S.L.	TASP_21/7495	105,27
000679	B07755796	TASP S.L.	TASP_21/7497	105,27
000680	B07755796	TASP S.L.	TASP_21/7498	105,27
000681	78214958P	V.B., A.	2021/76	666,82
000682	B57578221	AVENC VERD S.L.	153	290,58
000683	43190214D	LI. C., B.A.	21023	35,20
000684	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/10534	242,00
			TOTAL ...	95.048,89

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentesc amb la persona interessada en l'assumpte, la regidora Maria Lourdes Bennasar Bennasar s'ha abtingut en la votació de les factures amb registre núm. 611 i num. 612, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES "MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIO I D'IL·LUMINACIÓ DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL".-

(Exp. núm. 465/2021)

1. Necessitat del contracte.





S'ha de millorar l'eficiència lumínica de les instal·lacions, a més, aquest avanç en l'eficiència energètica és una acció genèrica amb prioritat alta inclosa en el Pla d'acció per l'energia sostenible i el clima.

2. Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado (la seva referència: expedient 41/2017).

No s'han subscrit més contractes amb aquesta contractista per obres en el viari públic municipal afectat.

3. Fets.

L'oferta del contracte fou publicada en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament el 20.04.2020.

Durant el termini de presentació d'ofertes, transcorregut des del 21 d'abril al dia 4 de maig de 2021, es presentares les següents:

<u>licitador</u>	<u>núm. registre</u>	<u>data</u>
Aiguacorrent SL	1371	30.04.2021
Sistemas Eléctricos Apha SL	1409	04.05.2021
Luis Fernando Takano Abratani	1410	04.05.2021
Instalaciones Eléctricas Hermanos Guasp CB	1411	04.05.2021

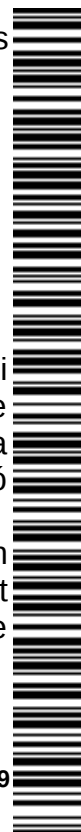
El passat dia 7 de maig, en acte públic, s'obriren els sobres amb les següents ofertes:

<u>licitador</u>	<u>lluminàries</u>
Aiguacorrent SL	21
Sistemas Eléctricos Apha SL	21
Luis Fernando Takano Abratani	21
Instalaciones Eléctricas Hermanos Guasp CB	21

Vista l'empat entre les ofertes, d'acord amb el que preveuen l'article 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic sobre l'àmbit d'aplicació de la llei, i l'article 147,2, respecte els criteris de desempat, de la Llei, és donà audiència a les empreses licitadores i se'ls requerí perquè la presentació de la documentació acreditativa de reunir els següents criteris socials:

Percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de l'empresa; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre és alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

Percentatge de contractes temporals en la plantilla.





Percentatge de dones ocupades en la plantilla.

L'empresa Sistemas Eléctricos Apha SL ha estat l'única licitadora que ha acreditat un criteri, el percentatge del zero per cent de contractes temporals en la plantilla.

4. Fonaments de dret.

Base d'execució núm. 28,4 del Pressupost general per a 2021, en relació a les normes especial de procediment dels contractes menors.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències en matèria de contractació a les entitats locals.

5. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import de 44.743,28 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.63207 del pressupost general de 2021.

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Millora de les instal·lacions de baixa tensió i d'il·luminació del Poliesportiu Municipal" a Sistemas Eléctricos Alpha SL, nif. B57911489, pel preu de 44.743,28 € (base imposable, 36.977,92 €; IVA 21 %, 7.765,36 €), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer industrial Andreu Moià Pol (visat núm. 149594/0001, de 08.04.2021), amb un termini d'execució de 60 dies naturals, comptats a partir de l'endemà del rebut de la notificació de l'adjudicació, i amb l'aportació i instal·lació de 21 lluminàries (de les característiques i condicions indicades en el punt 6è. de l'oferta del contracte).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 18 de maig de 2021.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

