



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
D'11 D'AGOST DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	11 d'agost de 2023
Hora de començament:	13'15 h.
Hora d'acabament:	13'25 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Lorenzo Rosselló Campins Andreu Homar Campins Maria Antònia Martorell Campins
Membres que han participat per videoconferència:	Catalina Maria Cifre Rosselló
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor accidental:	Bartomeu Amengual Jaume

1. PROJECTE D'OBRES "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL CENTRE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I D'OCI DE S'OLIVARET" (EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT EU).

(Exp. 848/2023)

Antecedents

1. L'Ajuntament d'Alaró és el promotor de les obres de millora de l'accessibilitat del centre municipal d'activitats ambientals i d'oci s'Olivaret, ubicat al polígon 4, parcel·la 326, d'Alaró (referències cadastrals 07001A004003260000AX i 07001A004003260001SM).
2. Les actuacions s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic "Millores de l'accessibilitat del centre municipal d'activitats i alberg juvenil denominat S'Olivaret" redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina, amb visat col·legial del COEIB núm. 153442/0001, de data 04.08.2023.





3. L'execució del projecte compta amb una subvenció dins la convocatòria de subvencions destinades a la millora de l'accessibilitat d'infraestructures i equipaments de les entitats locals de les Illes Balears (component 22, línia C22.13, objectiu 326) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – Next EU, convocades per Resolució de la consellera d'Afers Socials i Esports de 12 d'abril de 2022, corregida per la Resolució de 7 de juliol de 2022.
4. Les obres tenen un pressupost d'execució material de 46.767,14 euros i un preu base de licitació (IVA inclòs) de 67.340,01 euros. El valor estimat del contracte és de 55.652,90 euros.
5. L'arquitecta municipal, en data 4 d'agost de 2023, ha emès un informe tècnic favorable amb condicions. D'acord amb aquest informe, les dades del projecte són:
 - a) Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació:
 - Classificació: sòl rústic
 - Qualificació:
 - o Segons les NNSS d'Alaró 2003:
 - Àrea d'interès agrari (s'hi troben les edificacions i les obres d'accessibilitat)
 - Sòl rústic forestal (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - Reserva de sòl per a ferrocarril (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - Zona de possible risc d'incendi moderat-alt (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - Zona de possible risc d'esllavissament baix i moderat s'hi troben les edificacions i les obres d'accessibilitat)
 - Zona de possible risc d'erosió baix, moderat i alt (s'hi troben les edificacions i les obres d'accessibilitat)
 - Àrea de vulnerabilitat dels aqüífers molt elevada (s'hi troben les edificacions i les obres d'accessibilitat)
 - Parcialment dins el límit la zona de restriccions moderades d'un pou (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - Parcialment dins el límit la zona de policia de torrent (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - Parcialment afectat per una àrea de protecció territorial de carreteres (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - o Segons el Pla Territorial Insular de Mallorca:
 - Sòl rústic de règim general (s'hi troben les edificacions i les noves instal·lacions)





- Sòl rústic de règim general forestal (no s'hi troben les edificacions, ni les noves instal·lacions)
 - Àrea d'interès agrari extensiva oliverar (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - Afectat per àrea de prevenció de riscos d'erosió (s'hi troben les edificacions, i part de de les obres d'accessibilitat)
 - Afectat per àrea de prevenció de riscos d'esllavissament (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - Parcialment afectat per una àrea de protecció territorial de carreteres (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - o Segons la modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca:
 - Afectat per àrea de prevenció de riscos d'incendi (Mapa de riscos d'incendis i ZAR (Decret 22/2015)) (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - Unitat de paisatge:
 - o Segons el Pla Territorial Insular de Mallorca:
 - UP8 – Raiguer (s'hi troben les edificacions i les obres d'accessibilitat)
 - Catàleg de patrimoni (sols amb caràcter informatiu, perquè el Catàleg fou declarat nul per sentència TSJIB 56/2021, BOIB núm. 15, de 29.01.2022):
 - o BA15/C. Antiga via tren Alaró- Consell (bé d'interès paisatgístic i ambiental) (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
 - Altres normatives relacionades:
 - o Servitud d'operació d'aeronaus de l'aeroport de Palma de Mallorca (s'hi troben les edificacions i les obres d'accessibilitat).
 - o Disposició addicional tercera de la Llei autonòmica 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, sobre camins ferroviaris, i resolució de la Direcció General de Mobilitat i Transport Terrestre, de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, de 9 d'agost de 2022, per la qual s'aprova inicialment la revisió i s'exposa al públic el Projecte de via verda Alaró – estació (no s'hi troben les edificacions, ni les obres d'accessibilitat)
- b) Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà:
- finalitat: Millora de l'accessibilitat al centre de S'Olivaret
 - descripció de les obres/instal·lacions per a la millora de l'accessibilitat:
 - o Instal·lació d'un recorregut exterior per mitjà d'una passarel·la de fusta similar a la de les platges, de manera que es pugui moure i adaptar a diversos recorreguts dins de la finca i també enretirar fàcilment
 - o Equipament d'una cadira de rodes per trial-muntanya i platja, apta





- per al seu ús tant a l'arena com a la muntanya.
- o Instal·lació d'un elevador fixe desmuntable a la piscina
 - o Reparació i millora de la rampa exterior existent al voltant de l'edifici i instal·lació d'una barana adaptada
 - o Eliminar barreres arquitectòniques a la porxada, anivellament de trams i creació de rampes accessibles
 - o Reforma parcial dels banys per a introduir una cambra higiènica adaptada
 - o Instal·lació de timbres la zona de les lliures
- ús: Protecció i educació ambiental (existent)
- c) Quantitat en què es pressuposten les obres (PEM): 46.767,14 €.
6. Així mateix, d'acord amb l'informe tècnic les edificacions o instal·lacions es troben en situació de fora d'ordenació. Tot i això, les obres previstes al projecte no afecten les parts realitzades il·legalment i es tracta d'obres per a millorar les condicions d'accessibilitat del centre, autoritzables d'acord amb l'article 129.2.c de la LUIB.
7. Les condicions tècniques que s'han de complir durant l'execució del projecte són les següents:
- *En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:*
 - a. *S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.*
 - b. *Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.*
 - c. *La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.*
(Article segon, apartat 1, Modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)
 - *En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:*
 - a. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
 - b. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.
(Article segon, apartat 1, Modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de





mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

8. L'informe jurídic favorable a l'aprovació consta al peu de la proposta d'acord d'aprovació del projecte.

Fonaments de dret

1. L'article 146.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears pel que respecta a actuacions urbanístiques promogudes pels ajuntaments en el seu terme municipal.
2. Les normes subsidiàries de planejament urbanístic d'Alaró de 2003 i les modificacions puntuals posteriors.
3. Els articles 148 i 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre les obres públiques locals.
4. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, quant a l'organització, competències i funcionament de les entitats locals.
5. L'article 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) sobre els projectes d'obres.
6. L'article 101 de la LCSP, quant al càlcul del valor estimat del contracte.
7. La disposició addicional segona de LCSP, sobre les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, vista la proposta de batlia de 10 d'agost de 2023, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda per unanimitat:

Aprovar el projecte tècnic "Millores de l'accessibilitat del centre municipal d'activitats i alberg juvenil denominat S'Olivaret" redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina, amb visat col·legial del COEIB núm. 153442/0001, de data 04.08.2023, amb un pressupost d'execució material de 46.767,14 euros i un preu base de licitació (IVA inclòs) de 67.340,01 euros; tot subjectant l'execució a les condicions assenyalades a l'informe tècnic de 04.08.2023 i reproduïdes a l'antecedent 6è d'aquest acord.





2. LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL CENTRE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I D'OCI DE S'OLIVARET" (EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXT EU).

(Exp. 886/2023)

Fets

1. Mitjançant Resolució de la consellera d'Afers Socials i Esports de 12 d'abril de 2022, corregida per la Resolució de 7 de juliol de 2022, es va aprovar la convocatòria de subvencions destinades a la millora de l'accessibilitat d'infraestructures i equipaments de les entitats locals de les Illes Balears (component 22, línia C22.13, objectiu 326) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – Next EU (BOIB núm. 55, de 26.04.2022, i BOIB núm. 93, de 19.07.2022).
2. Mitjançant Resolució de la consellera d'Afers Socials i Esports de 25 de novembre de 2022 es va aprovar la concessió d'una subvenció a favor de l'Ajuntament d'Alaró per import de 59.443,15 euros per a finançar l'execució del projecte "Millores de l'accessibilitat del centre municipal d'activitats i alberg juvenil denominat s'Olivaret".
3. El projecte que pretén dur a terme l'Ajuntament d'Alaró respon a la necessitat d'adaptar el centre d'activitats ambientals i d'oci denominat s'Olivaret, de propietat municipal, per tal de garantir l'accessibilitat universal de les persones. Les actuacions previstes són:
 - Millorar l'accessibilitat exterior de l'edifici
 - Habilitar una cambra higiènica completa per a persones amb mobilitat reduïda
 - Instal·lar equipament per a piscina
 - Adquirir equipament per poder visitar les zones exteriors
 - Habilitar un recorregut accessible a la finca
4. Aquestes actuacions estan contemplades en el projecte tècnic "Millores de l'accessibilitat del centre municipal d'activitats i alberg juvenil denominat s'Olivaret", redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina, amb visat col·legial del COEIB núm. 153442/0001, de data 04.08.2023. La tramitació de l'aprovació del projecte tècnic és objecte de l'expedient núm. 848/2023.
5. D'acord amb el projecte esmentat, les obres tenen un pressupost base de licitació, IVA exclòs, de 55.652,90 euros, que amb el 21% d'IVA, fan un total de 67.340,01 euros. El valor estimat del contracte és de 55.652,90 euros.





6. A l'expedient, hi consta la memòria justificativa del contracte i la proposta de plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació. Els informes d'intervenció i de secretaria consten al peu de la proposta d'aprovació de l'expedient de contractació.

Fonaments de dret

1. L'article 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre i el contingut i l'aprovació de l'expedient de contractació.
2. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.
3. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes i l'article 159, apartats 1 a 5, sobre el procediment obert simplificat.
4. El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.
5. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP quant a especificitats en matèria de contractació pública aplicables a les entitats locals.
6. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització i funcionament de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, vista la proposta del batlia de 10 d'agost de 2023, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda per unanimitat:

1. Aprovar l'expedient de contractació de les obres "Millora de l'accessibilitat del centre d'activitats s'Olivaret", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – Next EU, amb un pressupost base de licitació total de 67.340,01 euros (IVA inclòs), el qual





seguirà el procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, i amb diversos criteris d'adjudicació.

2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte, d'acord amb la proposta que consta a l'expedient.
3. Aprovar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 337.63201 del pressupost municipal de l'exercici 2023.
4. Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte amb la publicació de l'anunci de licitació, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació necessària en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i atorgar un termini de 20 dies naturals per presentar ofertes.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 11 d'agost de 2023.

Vist i plau,
el president,

(document signat electrònicament)

